

## Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Tennenbacherstraße, Flst. Nrn. 4123 + 4123/1, Gemarkung Neuenburg

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

### I. Sachvortrag

■ **Grundstücke:**

**Flst. Nrn.**

4123 + 4123/1

**Gemarkung**

Neuenburg

**Straße**

Tennenbacherstraße

**Bebauungsplan:**

„Einfangweg“

Sattel- oder Walmdächer, DN: 30-45°

**Bauvorhaben:**

Umbau und Erweiterung bestehendes Wohnhaus (Anbau: Flachdach)

**Einwendungen von Angrenzern:**

liegen derzeit nicht vor

**Ausnahmen/Befreiungen:**

nicht eingehalten:

-Dachform/Dachneigung, Flachdach anstatt Sattel- oder Walmdach mit 30-45°

■ Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

Ein Lageplan ist beigefügt.

### II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung zuzustimmen.

14.10.2020 / Lais, Magdalena