

Zeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- H Höhe baulicher Anlagen in m ü. NN (Meter über Normalnull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche

Versorgungsflächen für Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Versorgungsflächen für erneuerbare Energien

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche
- Zweckbestimmung: Grünland

Sonstige Planzeichen

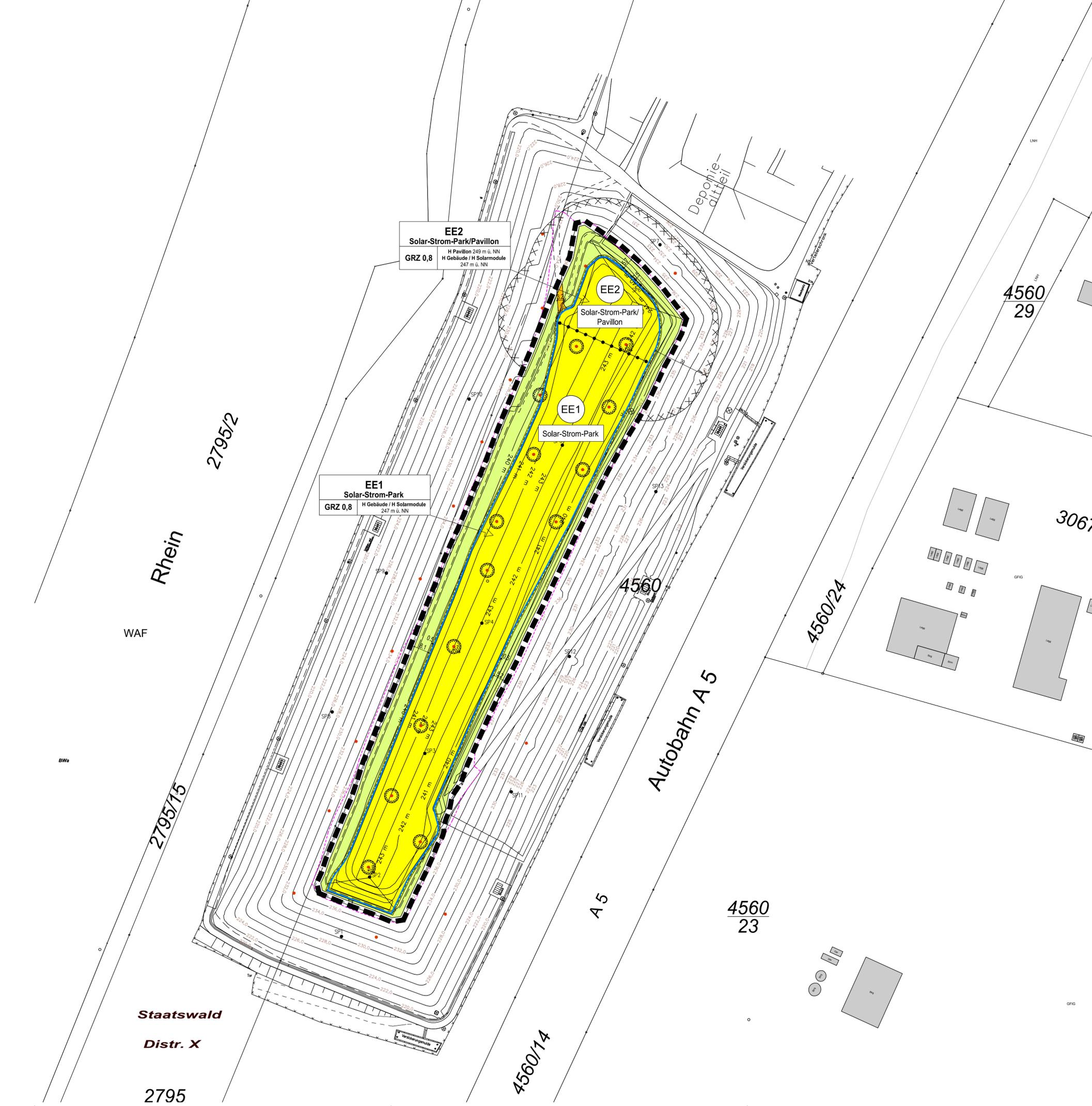
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- bestehende Böschung
- Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN (Meter über Normalnull)
- Gasbrunnen mit Sicherheitsabstand
- Bereich mit doppelter Abdichtung
- Gefährdungsbereich Wald

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Höhenfestsetzungen



Bebauungsplan "Solar-Strom-Park"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	22.07.2019
Frühzeitige Beteiligung	02.03.2020 - 09.04.2020
Offenlage	06.07.2020 - 11.08.2020
Satzungsbeschluss	---
In Kraft getreten am	---

Ausfertigerungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.

Neuenburg am Rhein, den _____

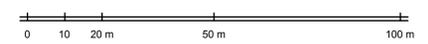
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 28.05.2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten

M. 1 / 1.000
Im Planformat: 765 x 580



Planstand: 19.10.2020
Projekt-Nr: S-18-105
Bearbeiter: Sam / Tal / Wa
20-10-19 BPT, Solar-Strom-Park (20-10-20) dpg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentörning 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de