

Vorlage an den Gemeinderat

Antrag auf Befreiung, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Grasweg, Flst. Nr. 4402/1, Gemarkung Neuenburg

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

Flst. Nr. 4402/1
Gemarkung Neuenburg
Straße Grasweg

Bebauungsplan:

„Grasweg“
Sattel- oder Walmdächer, DN:30-50°

Bauvorhaben:

Neubau eines Pkw-Unterstellplatzes
(Garage)

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen:

nicht eingehalten:
-Flachdach begrünt anstatt Sattel- oder
Walmdach mit 30-50°

nicht eingehalten:
-überbaubare Grundstücksfläche

Außerhalb der überbaubaren
Grundstücksfläche liegen ca. 3,5 m².

■ Es handelt sich um ein verfahrensfreies
Vorhaben nach § 50 Abs. 1 LBO.

Da die Dachform/Dachneigung nicht
eingehalten wird und das Baufenster
überschritten wird, ist ein Antrag auf
Befreiung von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes erforderlich.

Ein positiver Antragsbescheid kann nur im
Wege der Befreiung von den Festsetzungen
des Bebauungsplanes erteilt werden.

Ein Lageplan ist beigefügt.

II. Beschlussantrag

Das Baufenster ist 3,50 m von der Straße entfernt. Der Bebauungsplan „Grasweg“ sieht keinen Stauraum für Garagen vor. Damit die Garage barrierefrei genutzt werden kann, ist es aufgrund der benötigten Breite erforderlich, dass diese über das Baufenster ragt.

Die Verwaltung schlägt vor, den Befreiungen zuzustimmen.

28.09.2020 / Lais, Magdalena