

Vorlage an den Gemeinderat

Baugebiet "Mittlere Rieße", Abschluss des städtebaulichen Vertrages

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 06.04.2020 bereits den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Mittlere Rieße“ sowie für die Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Ebenso wurde die Satzung zur Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts „Mittlere Rieße“ beschlossen.

Die Ausübung des Vorkaufsrechts für das Grundstück Flst. Nr. 2956 wurde in der Sitzung des Gemeinderates am 27.07.2020 beschlossen.

Parallel hierzu wurde von April bis Juli 2020 ein studentischer Wettbewerb mit der KIT, Karlsruher Institut für Technologie, Fakultät Architektur durchgeführt.

Ziel des studentischen Ideenwettbewerbs bestand darin, eine städtebauliche Planung mit unbeeinflussten Gedankengängen ohne Denkhürden durch Master – Studenten und Studentinnen im Rahmen einer Seminararbeit durchführen zu lassen. Neben den städtebaulichen Perspektiven war es wichtig soziale, demographische und nachhaltige Aspekte im Ideenwettbewerb einzuarbeiten.

Ziel war das Wohnen in der Zukunft in Neuenburg am Rhein mit den unterschiedlichsten Anforderungsprofilen zu ermöglichen.

Aus den Ergebnissen des studentischen Wettbewerbes wird dann ein städtebaulicher Testentwurf entwickelt, der als Grundlage für die erste Wirtschaftlichkeitsbetrachtung dient.

Aufgrund der regionalen Verbundenheit wird eine Kooperationsvereinbarung mit der Stadt Freiburg angestrebt.

Für die weitere Entwicklung und zur Finanzierung sowie der Aufkauf der Grundstücke soll die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) beauftragt werden.

Dazu ist ein städtebaulicher Vertrag abzuschließen.

Außerdem ist in einem weiteren Schritt ein Erschließungsvertrag mit der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) abzuschließen.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat in seiner Sitzung am 14.09.2020 den Sachstand zur Kenntnis genommen und schlägt dem Gemeinderat vor einen städtebaulichen Vertrag zwischen der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) und der Stadt abzuschließen.

Die Abgrenzung des Plangebiets ist dem beigefügten Plan zu entnehmen.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, die Verwaltung zu beauftragen einen städtebaulichen Vertrag „Mittlere Rieße“ mit der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) abzuschließen.

17.09.2020 / Müller, Cornelia