



Angrenzender und überlagerter Bebauungsplan "Lückenschluss Stadtmitte - Internationaler Rheinradweg / Euro Velo 15" in Kraft seit 19.12.2018

Angrenzender Bebauungsplan "Mühlköpfe Süd" in Kraft seit 15.07.1968

Bebauungsplan "Wahrlochpark" in Kraft seit 11.12.2019

SO	
GRZ 0,6	GH = 7,50 m
FD 0° - 7°	a

SO  
Großflächiger  
Lebensmittelmarkt

### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
  - SO Sondergebiet SO Zweckbestimmung "Großflächiger Lebensmittelmarkt" (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
  - GRZ Grundflächenzahl
  - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
  - a abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Einfahrtbereich
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
  - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
  - Anpflanzung Bäume
- Sonstige Planzeichen
  - Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
  - Zweckbestimmung: ST: Stellplatz
  - Schallschutzwand (§ 9 Abs. 1 Nr. 24)
  - Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
  - FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
  - bestehende Haupt- und Nebengebäude
  - abzubrechende Gebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne

Legende der Nutzungsschablone

Gebietsart	
Grundflächenzahl (GRZ)	max. zulässige Gebäudehöhe
Dachform / Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften)	Bauweise



### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Lebensmittelmarkt Wahrlochpark"

<b>Verfahrensdaten</b>	<b>Ausfertiger:</b> Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Neuenburg am Rhein übereinstimmen.
Aufstellungsbeschluss	28.09.2020
Frühzeitige Beteiligung (Öffentlichkeit)	_____ den _____
Frühzeitige Beteiligung (Behörden)	_____
Offenlage	_____
Satzungsbeschluss	Bürgermeister Joachim Schuster
	<b>Bekanntmachungsvermerk:</b> Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____

Die Planunterlage nach dem Stand vom 28.05.2018 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017. Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

**Plandaten**

M. 1 / 500	0 5 10 m 25 m 50 m
Im Planformat: 594 x 950	