

## Vorlage an den Gemeinderat

**Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Colmarer Straße, Flst. Nrn. 4533/10 + 4533/11 + 4533/12, Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

### I. Sachvortrag

**Grundstücke:**

**Flst. Nrn.**

4533/10 + 4533/11 + 4533/12

**Gemarkung**

Neuenburg

**Straße**

Colmarer Straße

**Bebauungsplan:**

Kein Bebauungsplan.

Das Bauvorhaben wird nach § 34 BauGB beurteilt.

**Bauvorhaben:**

Neubau einer Verkaufsstätte

Flachdach begrünt, DN: 2°

**Einwendungen von Angrenzern:**

liegen derzeit nicht vor

Ein Lageplan ist beigelegt.

### II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzungen des Ausschusses für Umwelt und Technik am 23.09.2019 und am 27.04.2020.

Um Überschreitungen der Immissionsrichtwerte zu vermeiden, muss für die Verbundkälteanlage eine Innenaufstellung gewählt werden. Außerdem ist der Gaskühler in der Nachtzeit (22-6 Uhr) im Low-Noise-Betrieb zu betreiben. Diese Vorgaben gehen aus der schalltechnischen Untersuchung hervor und wurden in aktualisierten Plänen dargestellt.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

**09.09.2020 / Lais, Magdalena**