

## Vorlage an den Gemeinderat

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Max-Schweinlin-Straße, Flst. Nr. 197/2, Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

### I. Sachvortrag

■

**Grundstück:**

**Flst. Nr.**

197/2

**Gemarkung**

Neuenburg

**Straße**

Max-Schweinlin-Straße

**Bebauungsplan:**

„Am Klemmbach“

Sattel- oder Walmdächer, DN 30-45°

**Bauvorhaben:**

Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Garage, DN: 40°

**Einwendungen von Angrenzern:**

liegen derzeit nicht vor

**Ausnahmen/Befreiungen:**

nicht eingehalten:

- überbaubare Grundstücksfläche

Überschreitungen durch Bauteile wie Balkone oder Erker sind bis zu 1 m zulässig.

Garagen sind auch außerhalb des Baufensters zulässig. Die Garage wird als Terrasse genutzt.

■

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

Ein Lageplan ist beigelegt.

## **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung zuzustimmen.

**08.09.2020 / Lais, Magdalena**

■

■