

Vorlage an den Gemeinderat

Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Nelkenstraße, Flst. Nr. 4779, Gemarkung Neuenburg

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

Flst. Nr.	4779
Gemarkung	Neuenburg
Straße	Nelkenstraße

Bebauungsplan:

Kein Bebauungsplan. Das Bauvorhaben wird nach § 34 BauGB beurteilt.

Bauvorhaben:

Anbau an ein Wohnhaus und Errichtung einer offenen Garage
Anbau: Flachdach, DN 3°
Offene Garage: Flachdach, DN 6°

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

Ein Lageplan ist beigelegt.

II. Beschlussantrag

■ Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzung des Gemeinderates am 25.05.2020. Das Bauvorhaben wurde nun dahingehend umgeplant, dass die Abstandsfläche des Freisitzes von 2,50 m zur Grundstücksgrenze eingehalten wird. Außerdem wird die Wand des Anbaus an der Grenze zu Flst. Nr. 4780 als Brandschutzwand ausgeführt, weil von der Abstandsfläche gem. § 6 Abs. 3 LBO abgewichen wird.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen. Die Begrünung der Dächer wird gewünscht.

06.07.2020 / Lais, Magdalena