

Vorlage an den Gemeinderat

Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Oberer Wald, Flst. Nr. 4560/21, Gemarkung Neuenburg

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

Flst. Nr.	4560/21
Gemarkung	Neuenburg
Straße	Oberer Wald

Bebauungsplan

Im Außenbereich.
Das Bauvorhaben wird nach § 35 Abs. 4 Satz 5 BauGB beurteilt.

Bauvorhaben:

Wohnhausanbau über bestehendem Untergeschoss

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor.

Ein Lageplan ist beigefügt.

II. Beschlussantrag

■ Nach § 35 Abs. 4 Satz 5 BauGB ist die Erweiterung eines Wohngebäudes auf bis zu höchstens zwei Wohnungen zulässig, wenn das Gebäude vom Eigentümer selbst genutzt wird und die Erweiterung im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und unter Berücksichtigung der Wohnbedürfnisse angemessen ist.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

06.07.2020 / Lais, Magdalena