

## Vorlage an den Gemeinderat

Antrag im vereinfachten Verfahren, Sandroggenstraße, Flst. Nr. 4494,  
Gemarkung Neuenburg

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

### I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

<b>Flst. Nr.</b>	4494
<b>Gemarkung</b>	Neuenburg
<b>Straße</b>	Sandroggenstraße

**Bebauungsplan:**

„Sandroggen“  
Sattel- oder Walmdächer, DN: 20-50°

**Bauvorhaben:**

Neubau eines Hobbyraumes über einer bestehenden Doppelgarage, Flachdach begrünt

**Einwendungen von Angrenzern:**

liegen derzeit nicht vor

**Ausnahmen/Befreiungen:**

nicht eingehalten:  
-Dachform/Dachneigung: Flachdach begrünt anstatt Sattel- oder Walmdach mit einer Dachneigung von 20-50°

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

■ Ein Lageplan ist beigefügt.

### II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung nicht zuzustimmen.

Sofern der Hobbyraum eingerückt wird, damit der Grenzabstand von 2,50 m eingehalten wird, könnte einer Befreiung zugestimmt werden.

**06.07.2020 / Lais, Magdalena**