



# Stadt Neuenburg am Rhein

---

## Ergebnisprotokoll

### über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats

am 8. Juni 2020 (Beginn 19:35 Uhr; Ende 21:03 Uhr)

in Neuenburg am Rhein – Zähringersaal des Stadthauses

---

<b>1. Bürgerfragen/Die Verwaltung informiert</b>
--

#### **Bürgerfragen:**

Es sind 4 Besucher anwesend. Wortmeldungen erfolgen keine.

#### **Die Verwaltung informiert:**

#### **Fahrplanänderung Stadtbus Linie 110 und Zugverkehr ab Bahnhof Neuenburg/Baden**

Zum 14.06.2020 wird es für den Zugverkehr einen neuen Fahrplan geben. Dadurch muss auch der Busverkehr der Stadtbuslinie 110 angepasst werden.

Bürgermeister Schuster führt aus, dass die Stadt bereits seit 12 Jahren dabei ist das ÖPNV-Angebot in Neuenburg am Rhein zu verbessern bzw. zu optimieren. Die Fahrgastzahlen haben sich seit Einführung der Stadtbuslinie über das doppelte hinaus vergrößert. Neben der Einführung der Stadtbuslinie erfolgte in den letzten Jahren der Ausbau des Zugverkehrs mit der Verbindung nach Frankreich mit dem Blauwal. Seit Jahren wird der ÖPNV durch die Stadt stark subventioniert. Jährlich wird ein Betrag von rd. 250.000 Euro aufgewendet. Über die Gesamtlaufzeit von 12 Jahren ergibt dies fast eine Summe von rd. 3 Mio Euro, die die Stadt in den ÖPNV investiert hat. Diese Entwicklung ist nicht ganz unbemerkt geblieben. Durch die Aufstufung zum Unterzentrum erfüllt die Stadt eine Versorgungsfunktion. Neben der bestehenden regionalen Entwicklungsachse von Freiburg über Müllheim/ Neuenburg an die Grenze, soll eine Landesentwicklungsachse von Badenweiler über Müllheim/ Neuenburg nach Mulhouse eingerichtet werden. Hier fanden bereits Gespräche mit den Bürgermeistern aus Badenweiler und Müllheim statt. Hier sehen wir uns auf einem guten Weg, dass diese Landesentwicklungsachse im Nahverkehrsplan, der zum 01.01.2021 in Kraft tritt, berücksichtigt wird.

Zum neuen Fahrplan ab 14.06.2020 informiert Bürgermeister Schuster über den Fahrplanstand und zitiert aus dem vorliegenden Fahrplänen der Zug- und Busverbindungen. Ferner informiert er über die Änderungen einzelner Zug- und Busverbindungen (Anlage 1 zur Niederschrift), die der Gemeinderat im Nachgang zur Sitzung übermittelt bekommt. Danach wird sich die Zugsanbindung erhöhen. Um Parallelverkehre zu vermeiden wird die Buslinie 110 dezimiert. Die so freiwerdenden Buskilometer können neu verteilt werden, u.a. mit Anbindungen des Industriegebietes und der Ortsteile.

Durch die Neugestaltung der Schlüsselstraße wird sich eine Änderung der Haltestellen ergeben. Wegeführungen werden sich nicht ändern.

---

<b>2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen</b>
---

Keine

---

<b>3. Genehmigung der Niederschrift</b>
---

Die Niederschrift 06/2020 der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 15.05.2020 wurde per E-Mail am 02.06.2020 an die Ratsmitglieder übersandt. Eingegangene Änderungswünsche wurden eingearbeitet. Weitere Änderungswünsche werden nicht vorgebracht. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

---

<b>4. Kinderkrippe Sonnenwichtel; Erstellung einer Ersatzunterbringung; Vergabe Vorlage: 120/2020</b>
---

## **II. Beschlussantrag**

Wird in der Tischvorlage formuliert.

---

**4.1. Tischvorlage  
Kinderkrippe Sonnenwichtel; Erstellung einer Ersatzunterbringung;  
Vergabe  
Vorlage: 134/2020**

## **II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Auftragsvergabe für die Modulbauweise an die Firma Würzburger GmbH Raumeinheiten, 79415 Bad Bellingen zum Angebotspreis in Höhe von 179.673,34 € (brutto) zuzustimmen.

### Miete:

Finanzielle Auswirkungen: 126.235,20 € (brutto) für 24 Monate

Kostenstelle/Kostenart: 36500154/4231000 (Miete Module)

Haushaltsmittel vorhanden: Ja, € 30.000,00 Mietkosten  
Im HH Jahr 2021 werden hierfür weitere Mittel in Höhe von 63.117,60 € eingestellt.  
Ggf. im HH 2022, wenn Verlängerung auf 24 Monate, sind weitere 31.558,80 € einzustellen.

Zuschussmittel: Nein  
überplanmäßige Ausgabe: Nein  
außerplanmäßige Ausgabe: Nein

### Aufbau:

Finanzielle Auswirkungen: 53.438,14 € (brutto) (24 Monate)

Investitionsnummer: 736500154001 (Lieferung, Auf- und Abbaukosten)

Haushaltsmittel vorhanden: Ja, ca. € 21.000,00 (Restmittel vorhanden für Lieferung, Auf- und Abbaukosten)

Zuschussmittel: Nein

überplanmäßige Ausgabe: ja, 32.438,14 Euro, werden von Ansatz Mensaanbau Schulzentrum 721100502003 gedeckt

außerplanmäßige Ausgabe: Nein

## **III. Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe für die Modulbauweise an die Firma Würzburger GmbH Raumeinheiten, Bad Bellingen, zum Angebotspreis in Höhe von

179.673,34 € (brutto) und der damit verbundenen überplanmäßigen Ausgabe i.H.v. 32.438,14 Euro für den Aufbau zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 
- |  |
|--|
| <p><b>5. Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Zienken“, Gemarkung Zienken, a) Behandlung der Anregungen der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden sowie der Öffentlichkeit und b) Beschluss der Satzungen<br/>Vorlage: 117/2020</b></p> |
|--|

## **II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat wird gebeten, über die Anregungen der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden sowie der Öffentlichkeit entsprechend dem Beschlussvorschlag Beschluss zu fassen und die Satzungen zu beschließen.

## **III. Beschluss**

Der Gemeinderat fasst Beschluss über die Anregungen der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden sowie der Öffentlichkeit entsprechend dem Beschlussvorschlag. Der Satzungsbeschluss erfolgt in der nächsten öffentlichen Gemeinderatssitzung am 06.07.2020.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 
- |  |
|--|
| <p><b>6. 12. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neuenburg am Rhein für den Bereich „Solar-Strom-Park,, Gemarkung Neuenburg, a) Beschlussfassung über die Anregungen, b) Billigung des Entwurfs und c) Beschlussfassung über die Offenlage<br/>Vorlage: 121/2020</b></p> |
|--|

## **II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat wird gebeten, über die Anregungen entsprechend den Beschlussvorschlägen zu beschließen, den Entwurf zu billigen und die Offenlage zu beschließen.

## **III. Beschluss**

Der Gemeinderat beschließt über die Anregungen entsprechend den Beschlussvorschlägen, billigt den Entwurf und beschließt die Offenlage.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 
- |  |
|--|
| <b>7.      Bebauungsplan „Solar-Strom-Park,,, Gemarkung Neuenburg, a)<br/>          Beschlussfassung über die Anregungen, b) Billigung des Entwurfs<br/>          und c) Beschlussfassung über die Offenlage<br/>          Vorlage: 118/2020</b> |
|--|

## **II. Beschlussantrag**

Wird in der Tischvorlage formuliert.

- 
- |  |
|--|
| <b>7.1.     Tischvorlage<br/>          Bebauungsplan „Solar-Strom-Park,,, Gemarkung Neuenburg, a)<br/>          Beschlussfassung über die Anregungen, b) Billigung des Entwurfs<br/>          und c) Beschlussfassung über die Offenlage<br/>          Vorlage: 127/2020</b> |
|--|

## **II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat wird gebeten, über die Anregungen entsprechend den Beschlussvorschlägen zu beschließen, den Entwurf zu billigen und die Offenlage zu beschließen.

## **III. Beschluss**

Der Gemeinderat beschließt über die Anregungen entsprechend den Beschlussvorschlägen, billigt den Entwurf und beschließt die Offenlage.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 
- |  |
|--|
| <b>8.       Sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 BauGB,<br/>          Rathausplatz, Flst. Nr. 4307, Gemarkung Neuenburg<br/>          Vorlage: 106/2020</b> |
|--|

## **II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat wird gebeten, die sanierungsrechtliche Genehmigung zu erteilen.

## **III. Beschluss**

Der Gemeinderat erteilt die sanierungsrechtliche Genehmigung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

---

<b>9. Bauvoranfragen, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens Vorlage: 115/2020</b>
---

### **II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat wird gebeten, laut Beschlussvorschlag der Verwaltung zu beschließen.

### **III. Beschluss**

Der Beschlussantrag und der dazugehörige Beschluss können dem nachfolgenden Tagesordnungspunkt entnommen werden.

---

<b>9.1. Bauvoranfrage, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Schießgasse, Flst. Nr. 96, Gemarkung Grißheim Vorlage: 114/2020</b>
---

### **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen vorbehaltlich der Beschlussfassung des Ortschaftsrates nicht zu erteilen.

Es wird davon ausgegangen, dass keine Privilegierung nach § 35 BauGB besteht.

### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat sieht die Entwicklung in diesem Bereich grundsätzlich positiv. Diese muss jedoch rechtskonform umgesetzt werden. Der Gemeinderat folgt dem Beschlussantrag der Verwaltung. Das Einvernehmen wird vorbehaltlich der Beschlussfassung des Ortschaftsrates nicht erteilt. Es wird davon ausgegangen, dass keine Privilegierung nach § 35 BauGB besteht.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>10. Sanierung des Thernalsportbades Steinenstadt; Beauftragung der weiteren Planungsleistungen Vorlage: 119/2020</b>
---

### **II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, die Verwaltung zu beauftragen die Verträge auf Grundlage der HOAI mit dem Büro IST EnergiePlan GmbH (LP 5-9) sowie dem Architekturbüro bauraum GmbH, (LP 5-9) abzuschließen.

#### 1. Vertrag: Ingenieurvertrag mit der Firma ist Energieplan GmbH

Finanzielle Auswirkungen: Ja, € 145.392,00 brutto (€ 122.178,15 netto)  
Investitionsnummer: 742400001002  
Haushaltsmittel vorhanden: Ja, € 900.000 € (netto)  
überplanmäßige Ausgabe: Nein  
außerplanmäßige Ausgabe: Nein

#### 2. Vertrag: Architektenvertrag mit Architekturbüro bauraum GmbH Konstanz

Finanzielle Auswirkungen: Ja, € 144.918,05 brutto (€ 121.779,87 netto)  
Investitionsnummer: 742400001002  
Haushaltsmittel vorhanden: Ja, € 900.000 (netto)  
überplanmäßige Ausgabe: Nein  
außerplanmäßige Ausgabe: Nein

### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die Verträge auf Grundlage der HOAI mit dem Büro IST EnergiePlan GmbH (LP 5-9) sowie dem Architekturbüro bauraum GmbH (LP 5-9), abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---