

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

Bauvoranfrage, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Im Schlüsselgärtle, Flst. Nr. 3185/9, Gemarkung Steinenstadt

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Grundstück:	
Flst. Nr.	3185/9
Gemarkung	Steinenstadt
Straße	Im Schlüsselgärtle
Bebauungsplan:	„Schlüsselgärtle“
Bauvorhaben:	Anbau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 3 Wohneinheiten und Teilaufstockung des bestehenden Wohnhauses um 2 Wohneinheiten (von 6 WE auf 8 WE)
Behandlung im Ortschaftsrat:	Wird noch gehört.
Einwendungen von Angrenzern:	liegen derzeit nicht vor
Ausnahmen/Befreiungen:	nicht eingehalten: - Firstrichtung, vertikal anstatt horizontal
	nicht eingehalten: -offene Bauweise
	nicht eingehalten: -Traufhöhe (7,50 m anstatt 6,50 m)
	nicht eingehalten: -überbaubare Grundstücksfläche
	Außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche liegen ca. 126 m ² .
	Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

Ein Lageplan ist beigefügt.

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, den Befreiungen, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, nicht zuzustimmen.

Mit dem Stadtplaner und der Verwaltung kann eine Lösung erarbeitet werden, die städtebaulich vertretbar ist und mehr Wohnraum bietet.

08.06.2020 / Lais, Magdalena