

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Karl-Friedrich-Benz-Straße, Flst. Nrn. 5149 + 5149/1, Gemarkung Neuenburg

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

■ **Grundstücke:**

Flst. Nrn.

5149 + 5149/1

Gemarkung

Neuenburg

Straße

Karl-Friedrich-Benz-Straße

Bebauungsplan:

„Sandroggen“

Veränderungssperre „Gewerbegebiet West“

Bauvorhaben:

Nutzungsänderung einer bestehenden Kaffeerösterei mit Kaffeeausschank und Verkauf;

geänderte Unterlagen: Nutzungsänderung einer bestehenden Werkhalle in eine Kaffeerösterei mit Café und Außenbewirtungsfläche, Ausschank und Verkauf.

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

Ein Lageplan ist beigelegt.

■ **II. Beschlussantrag**

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 11.11.2019 sowie der Sitzung des Gemeinderates am 16.03.2020. Das Einvernehmen wurde hier bereits erteilt und einer Ausnahme der Veränderungssperre wurde zugestimmt, sofern ein städtebaulicher Vertrag mit dem Bauherrn abgeschlossen wird.

Nun wurden geänderte Unterlagen eingereicht. Es soll eine Außenbewirtungsfläche eingerichtet werden.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen und einer Ausnahme der Veränderungssperre zuzustimmen, sofern ein städtebaulicher Vertrag mit dem Bauherrn abgeschlossen wird.

08.06.2020 / Lais, Magdalena

■

■