

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Belchenstraße, Flst. Nr. 3992, Gemarkung Steinenstadt

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Grundstück:	
Flst. Nr.	3992
Gemarkung	Steinenstadt
Straße	Belchenstraße
Bebauungsplan:	„Malzacker-Ost“
Bauvorhaben:	Errichtung eines Carports (Flachdach begrünt) und einer Terrassenüberdachung (Glasdach)
Behandlung im Ortschaftsrat:	Wird noch gehört.
Einwendungen von Angrenzern:	liegen derzeit nicht vor
Ausnahmen/Befreiungen:	nicht eingehalten: -Flachgeneigte Dächer unter 7° sind nur mit Dachbegrünung zulässig. Die Terrassenüberdachung soll als Glasdach ausgeführt werden.
	nicht eingehalten: -überbaubare Grundstücksfläche (Terrassenüberdachung)
	Außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche liegen ca. 5,5 m ² .
	Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

Ein Lageplan ist beigefügt.

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, den Befreiungen, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, zuzustimmen.

05.06.2020 / Lais, Magdalena

■

■