



# Stadt Neuenburg am Rhein

---

## Ergebnisprotokoll

### über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats

am 25. Mai 2020 (Beginn 19:35 Uhr; Ende 20:38 Uhr)

in Neuenburg am Rhein – Zähringersaal des Stadthauses

---

#### 1. Bürgerfragen/Die Verwaltung informiert

##### Bürgerfragen:

Es sind 3 Besucher anwesend. Wortmeldungen erfolgen keine.

##### Die Verwaltung informiert:

##### **Corona Pandemie**

Bürgermeister Schuster informiert über die aktuellen Fallzahlen in Neuenburg am Rhein und verweist auf die Veröffentlichung auf der Homepage des Landratsamtes Breisgau-Hochschwarzwald. Danach haben sich die Fallzahlen in Neuenburg am Rhein auf insgesamt 54 Fälle erhöht. Trotz dieser Entwicklung liegt Neuenburg am Rhein immer noch deutlich unter der Quote bei Städten mit über 10.000 Einwohnern. Aktuell sind 8 neue Fälle bekannt. Mit Lockerungen bei den Corona Maßnahmen wird seitens des Bundes und des Landes versucht das Leben wieder hochzufahren. Der Vorsitzende verweist hier auf Mitteilungen in der Presse. Vereinzelt sind Hotspots zu erkennen. In Neuenburg am Rhein werde die Entwicklung beobachtet um ggfs. mit Allgemeinverfügungen reagieren zu können.

---

#### 2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Keine

---

### **3. Genehmigung der Niederschrift**

Die Niederschrift 05/2020 der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 04.05.2020 wurde per E-Mail am 25.05.2020 an die Ratsmitglieder übersandt. Änderungswünsche werden nicht vorgebracht. Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

---

### **4. Neugestaltung Schlüsselstraße; Vergabe Vorlage: 107/2020**

#### **II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Vergabe der Neugestaltung der Schlüsselstraße an die Arge Vogel/Walliser, 79591 Eimeldingen zum Angebotspreis in Höhe von 3.388.851,62 € zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen: Ja, € 2.955.573,09 brutto  
Finanzposition: 751100002015 (Straßenbau und Beleuchtung)  
Haushaltsmittel vorhanden: € 3.270.700,00 € (2020-2022)  
überplanmäßige Ausgabe: Nein  
außerplanmäßige Ausgabe: Nein

Finanzielle Auswirkungen: Ja, € 232.427,03 brutto  
Finanzposition: 771000000001 (Kanalisation)  
Haushaltsmittel vorhanden: € 200.000,00 für 2020  
Restmittel 2021 € 50.000,00  
überplanmäßige Ausgabe: Nein  
außerplanmäßige Ausgabe: Nein

Finanzielle Auswirkungen: Ja, € 168.782,77 netto  
Finanzposition: 731100000009 (Wasserversorgung)  
Haushaltsmittel vorhanden: € 120.000,00  
Restmittel 2021 € 70.000,00  
überplanmäßige Ausgabe: Nein  
außerplanmäßige Ausgabe: Nein

#### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Neugestaltung der Schlüsselstraße an die Arge Vogel/Walliser, 79591 Eimeldingen zum Angebotspreis in Höhe von 3.388.851,62 € zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>5. Kinderkrippe Sonnenwichtel; Erstellung einer Ersatzunterbringung; Vergabe Vorlage: 110/2020</b>
---

## **II. Beschlussantrag**

Wird in der Tischvorlage formuliert.

---

<b>5.1. Tischvorlage Kinderkrippe Sonnenwichtel; Erstellung einer Ersatzunterbringung; Vergabe Vorlage: 122/2020</b>
--

## **II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Auftragsvergabe für die Erd- und Betonarbeiten an die Firma Höcklin Pflaster- und Gartenbau, Ziegelweg 3, 79410 Badenweiler-Lipburg zum Angebotspreis in Höhe von 51.131,38 € (brutto) zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen:	51.131,38 € (brutto) für die Erd- und Betonarbeiten
Investitionsnummer:	736500154001 (Erd- Betonarbeiten sowie Anschlüsse etc.)
Haushaltsmittel vorhanden:	Ja, € 75.000,00
Zuschussmittel:	Nein
überplanmäßige Ausgabe:	Nein
außerplanmäßige Ausgabe:	Nein

## **III. Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe für die Erd- und Betonarbeiten an die Firma Höcklin Pflaster- und Gartenbau, Ziegelweg 3, 79410 Badenweiler-Lipburg zum Angebotspreis in Höhe von 51.131,38 € (brutto) zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

- |  |
|--|
| <b>6. Abschlagszahlung zur Deckung des Finanzierungsbedarfs für die Herstellung der Daueranlagen an die Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH<br/>Vorlage: 100/2020</b> |
|--|

## **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung bittet den Gemeinderat um Beschlussfassung, den angeforderten Finanzierungsbetrag für die Herstellung der Daueranlagen in Höhe von 500.000 Euro an die Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH auszusahlen.

## **III. Beschluss**

Der Gemeinderat beschließt den angeforderten Finanzierungsbetrag für die Herstellung der Daueranlagen in Höhe von 500.000 Euro an die Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH auszusahlen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- 
- |  |
|--|
| <b>7. Bauantrag, Antrag auf Befreiung, Anträge im vereinfachten Verfahren und Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens<br/>Vorlage: 094/2020</b> |
|--|

## **II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat wird gebeten, laut Beschlussvorschlag der Verwaltung zu beschließen und die Anträge zur Kenntnis zu nehmen.

## **III. Beschluss**

Die Beschlussanträge mit den dazugehörigen Beschlüssen können den nachfolgenden Tagesordnungspunkten entnommen werden.

- 
- |   |
|---|
| <b>7.1. Antrag auf Befreiung, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Im Maiergarten, Flst. Nr. 5926, Gemarkung Grißheim<br/>Vorlage: 099/2020</b> |
|---|

## **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung weist in Ihrer Stellungnahme daraufhin, dass sich auf dem angrenzenden Grundstück Flst. Nr. 1260 ein Bolzplatz, die öffentliche Schule und

örtliche Veranstaltungshalle (Rheinhalle) befindet und es dadurch zu Lärmbelästigungen kommen kann.

Die Verwaltung schlägt vor, den Befreiungen, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, zuzustimmen.

### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt der Befreiung, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<p><b>7.2. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Robert-Koch-Straße, Flst. Nr. 5749, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 105/2020</b></p>
--

### **II. Beschlussantrag**

Das Bauvorhaben war Gegenstand der Sitzungen des Ausschusses für Umwelt und Technik am 26.02.2018 und 09.04.2018. Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat das Einvernehmen zu dem Gebäude erteilt, sofern ein städtebaulicher Vertrag mit dem Bauherrn geschlossen wird. Außerdem muss ein Antrag auf Nutzungsänderung eingereicht werden, sobald genaue Nutzungen vorliegen.

Der städtebauliche Vertrag wurde zwischenzeitlich geschlossen, genaue Nutzungen liegen allerdings noch nicht vor.

Die veränderte Bauausführung bezieht sich nun auf den Einbau von Kleingewerbe-Nutzungseinheiten und dem Anbau eines Technikraumes. Die Nutzungen sind weiterhin noch nicht bekannt.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen. Sofern genaue Nutzungen vorliegen, ist ein Antrag auf Nutzungsänderung einzureichen.

### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag. Sobald genaue Nutzungen vorliegen, ist ein Antrag auf Nutzungsänderung einzureichen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

**7.3. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Schloßbergstraße, Flst. Nr. 3023/1, Gemarkung Grißheim  
Vorlage: 102/2020**

## **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, zu erteilen.

## **III. Beschluss**

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

**7.4. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Dekan-Martin-Straße, Flst. Nr. 4057, Gemarkung Neuenburg  
Vorlage: 095/2020**

Der Tagesordnungspunkt wird von der Tagesordnung abgesetzt da weiterer Erklärungsbedarf besteht. Die Verwaltung wird mit dem Antragsteller Kontakt aufnehmen.

---

**7.5. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Nelkenstraße, Flst. Nr. 4779, Gemarkung Neuenburg  
Vorlage: 097/2020**

## **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen. Die Begründung der Dächer wird gewünscht.

## **III. Beschluss**

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag. Die Begründung der Dächer wird gewünscht.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

**7.6. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Hauptstraße, Flst. Nr. 41, Gemarkung Steinenstadt  
Vorlage: 103/2020**

### **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, zu erteilen.

### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

**7.7. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Hauptstraße, Flst. Nr. 1668/5, Gemarkung Steinenstadt  
Vorlage: 104/2020**

### **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, zuzustimmen.

### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag und der damit verbundenen Befreiung, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

**7.8. Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis, Colmarer Straße, Flst. Nrn. 4533/10, 4533/11 und 4533/12 Gemarkung Neuenburg  
Vorlage: 101/2020**

### **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung schlägt vor, dem Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis mit der Auflage zuzustimmen, dass sämtliche Auflagen hinsichtlich des Schutzes der Bäume wie im Sachvortrag dargestellt auszuführen und sämtliche Leitungen und Schächte

mit Vorbehandlungsanlagen auf Kosten des Antragstellers von diesem zurück zubauen sind.

### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

<b>7.9.      Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Im Rohrkopf, Flst. Nr. 5189, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 096/2020</b>
---

### **II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat wird um Kenntnis gebeten.

### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

---

<b>7.10.     Bauantrag im vereinfachten Verfahren, René-Schickele-Straße, Flst. Nr. 5811, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 098/2020</b>
---

### **II. Beschlussantrag**

Der Gemeinderat wird um Kenntnisnahme gebeten.

### **III. Beschluss**

Der Gemeinderat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

---