

SATZUNGEN DER STADT NEUENBURG AM RHEIN

über

- a) den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zienken“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zienken“**

im regulären Verfahren

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am __.__.2020

- a) den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zienken“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zienken“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zienken“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Zienken“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil M 1:1.000 vom 08.06.2020
 - b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 08.06.2020
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil vom 08.06.2020
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 08.06.2020
3. Beigefügt ist:
 - a) Begründung vom 08.06.2020
 - b) Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan vom 08.06.2020
 - c) Schalltechnische Untersuchung vom 30.08.2018

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Neuenburg am Rhein, den

Joachim Schuster, Bürgermeister