

Vorlage an den Gemeinderat

Parkhaus am Kronenrain; Erdarbeiten, Verbau- und Bohrpfahlarbeiten; Vergabe

Teilnehmer: Sibylle Maas

I. Sachvortrag

Die erste euroweite Ausschreibung für das Parkhaus am Kronenrain wurde von der Stadt Neuenburg am Rhein in Zusammenarbeit mit den Mono Architekten aus Berlin und dem Architektenbüro Guggenberger und Ott Architekten GmbH aus Leinfelden-Echterdingen durchgeführt. Hierbei wurden für das Parkhaus und den Turm die Erdarbeiten, Verbau und Bohrpfahlarbeiten ausgeschrieben.

Die Kostenentwicklung stellt sich wie folgt dar:

	Kosten- berechnung für Haushaltsplan und Wirtschafts- plan 2020 Januar 2019	Planänderungen durch nachträgliche Zusatzarbeiten	aktualisierte Kosten- berechnung März 2020 (1) + (2)	Submissions- ergebnis 30.03.2020	Differenz- Betrag (4) – (1)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Parkhaus		-Zwischenlager -tangierende Bohrpfähle B378 und Münsterplatz -Dimensionierung Bohrpfähle			
	2.794.194,80 € (brutto)	466.970,00 € (brutto)	3.261.164,80 € (brutto)	3.898.164,79 € (brutto)	1.103.969,99 € (brutto)
(Vorsteuerabzug)	2.348.062,86 € (netto)	392.411,76 € (netto)	2.740.474,62 € (netto)	3.275.768,73 € (netto)	927.705,87 € (netto)
Turm		-Baustraße, -Baumschutz, -Bohrpfähle etc.			
	74.534,86 € (brutto)	61.709,89 € (brutto)	136.244,75 € (brutto)	217.180,58 € (brutto)	142.645,72 € (brutto)
Gesamtsumme (brutto)	2.868.729,66 €	528.679,89 €	3.397.409,55 €	4.115.345,37 €	1.246.615,71 €
(netto/brutto)	2.422.597,72 €	454.121,65 €	2.876.719,37 €	3.492.949,31 €	1.070.351,59 €

Am 30.03.2020 erfolgte die Submission.

Zum Eröffnungstermin lagen 6 Angebote vor. Nach Prüfung und Wertung der Angebote ergibt sich folgende Reihenfolge

1. Bietergemeinschaft Joos/PST	4.115.345,37 € brutto
2. Bieter	4.411.169,55 € brutto
3. Bieter	5.225.391,25 € brutto
4. Bieter	5.445.504,86 € brutto
5. Bieter	5.497.002,62 € brutto
6. Bieter	5.500.077,17 € brutto

■ Die Bietergemeinschaft Joos/PST, Industriestraße 1, 79258 Hartheim hat das günstigste Angebot abgegeben. Das Ingenieurbüro Guggenberger + Ott, hat die Bietergemeinschaft Joos/PST zur Auftragsvergabe vorgeschlagen.

Somit liegt das Submissionsergebnis um 1.246.615,71 € brutto über der ursprünglichen Kostenberechnung (Parkhaus +1.103.969,99 €, Turm +142.645,72 €), welche die Grundlage für den Haushalts- bzw. den Wirtschaftsplan 2020 ff. bildete.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Auftragsvergabe an die Bietergemeinschaft Joos/PST, Industriestraße 1, 79258 Hartheim zum Angebotspreis in Höhe von 4.115.345,37 € (brutto) zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen: 3.898.164,79 € brutto (Parkhaus)
 bzw. 3.275.768,73 € netto
 217.180,58 € brutto (Turm)

■ Investitionsnummer: 751100000000 Eigenbetrieb Parkhaus
 754100001084 Turm

Haushaltsmittel vorhanden: Parkhaus 6.579.700,00 € netto
 Turm 525.000,00 € brutto

Zuschussmittel: Nein

Überplanmäßige Ausgabe: nein (2020)
 nein (2020)

Außerplanmäßige Ausgabe: Nein

05.05.2020 / Frommherz, Nicole