

## Vorlage an den Gemeinderat

**Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Robert-Koch-Straße, Flst. Nr. 5749, Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

### I. Sachvortrag

**Grundstück:**  
**Flst. Nr.**  
**Gemarkung**  
**Straße**

5749  
Neuenburg  
Robert-Koch-Straße

**Bebauungsplan:**

„Heiligkreuzkopf“  
Sattel-, Zelt- oder Bogendächer: DN: 0-45°  
schwach geneigte Dächer bis max. 10 °  
Garagen zusätzlich Pultdächer

**Bauvorhaben:**

Neubau zweier Handwerkerhallen mit überdachtem gemeinsamen Hof- und Stellplatzbereich,  
Gesamtgebäude: Satteldach, DN: 8°

**Veränderte Bauausführung:** Einbau von Kleingewerbe-Nutzungseinheiten und Anbau eines Technikraumes

**Einwendungen von Angrenzern:**

liegen derzeit nicht vor

Ein Lageplan ist beigelegt.

### II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben war Gegenstand der Sitzungen des Ausschusses für Umwelt und Technik am 26.02.2018 und 09.04.2018. Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat das Einvernehmen zu dem Gebäude erteilt, sofern ein städtebaulicher Vertrag mit dem Bauherrn geschlossen wird. Außerdem muss ein Antrag auf Nutzungsänderung eingereicht werden, sobald genaue Nutzungen vorliegen.

Der städtebauliche Vertrag wurde zwischenzeitlich geschlossen, genaue Nutzungen liegen allerdings noch nicht vor.

Die veränderte Bauausführung bezieht sich nun auf den Einbau von Kleingewerbe-Nutzungseinheiten und dem Anbau eines Technikraumes. Die Nutzungen sind weiterhin noch nicht bekannt.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen. Sofern genaue Nutzungen vorliegen, ist ein Antrag auf Nutzungsänderung einzureichen.

**04.05.2020 / Lais, Magdalena**