

Vorlage an den Gemeinderat

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung
des gemeindlichen Einvernehmens, Hauptstraße, Flst. Nr. 1668/5,
Gemarkung Steinenstadt**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Grundstück:
Flst. Nr.
Gemarkung
Straße

1668/5
Steinenstadt
Hauptstraße

Bebauungsplan:

„Vogesenblick“

Bauvorhaben:

Errichtung eines überdachten Freisitzes und
Stellplätze
Flachdach, DN: 6°, Acryldach

Behandlung im Ortschaftsrat:

Wird noch gehört.

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen:

nicht eingehalten:
-Nebenanlagen sind nur innerhalb der durch
Baugrenzen festgesetzten überbaubaren
Fläche zulässig.
(außerhalb ca. 16,3 m²; 2,35 m x 6,93 m)

nicht eingehalten:
-Die Dächer von Nebenanlagen sind als
Satteldächer oder als Flachdächer und
flachgeneigte Dächer bis max. 7° mit
Begrünung herzustellen.

Da es sich um eine Überdachung des
Freisitzes mit Acryldach handelt, wird das
Flachdach nicht begrünt.

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege
der Befreiung von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes erteilt werden.

Ein Lageplan ist beigelegt.

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, zuzustimmen.

04.05.2020 / Lais, Magdalena