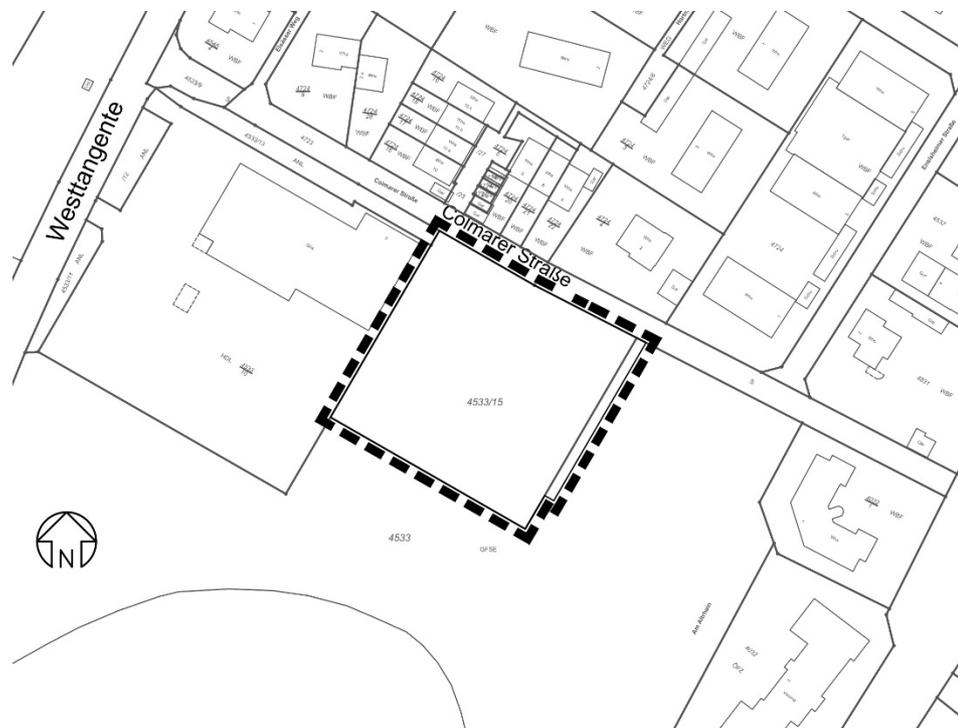


1. Änderung des Bebauungsplans „Wuhrlochpark“

Satzung
Planzeichnung (Deckblatt)
Planungsrechtliche Festsetzungen
Begründung
Anlagen

Stand: 04.05.2020
Fassung: Satzung
gem. § 10 (1) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

S A T Z U N G

der Stadt Neuenburg am Rhein über

die 1. Änderung des Bebauungsplans „Wuhrlochpark“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB.

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am 04.05.2020 die 1. Änderung des Bebauungsplans „Wuhrlochpark“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

§ 1

Gegenstand der 1. Änderung

Gegenstand der 1. Änderung ist der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Wuhrlochpark“ vom 11.12.2019 (Rechtskraft).

Die genaue Abgrenzung des Änderungsbereichs ergibt sich aus der Planzeichnung (Deckblatt) vom 04.05.2020.

§ 2

Inhalte der 1. Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 04.05.2020 werden die planungsrechtlichen Festsetzungen für die Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Kindergarten/Kinderkrippe“ zeichnerisch durch ein Deckblatt und textlich geändert.

Die bestehenden, nicht von der Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Wuhrlochpark“ vom 11.12.2019 (Rechtskraft) werden für den Änderungsbereich (Deckblatt) unverändert übernommen und behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

Die bestehenden örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Wuhrlochpark“ vom 11.12.2019 (Rechtskraft) werden für den Änderungsbereich (Deckblatt) unverändert übernommen und behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

§ 3

Bestandteile der 1. Änderung

1. Die Bebauungsplanänderung besteht aus den geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil und zeichnerischer Teil) vom 04.05.2020
2. Beigefügt sind
 - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 04.05.2020
 - b) die Belange des Umweltschutzes mit Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung, Büro Wermuth vom 13.01.2020
 - c) die artenschutzrechtliche Untersuchung verschiedener Tiergruppen, Büro IFÖ vom April 2016
 - d) die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Büro IFÖ vom 16.4.2019
 - e) die schalltechnische Untersuchung, Büro Heine & Jud vom 13.01.2020

§ 4

Inkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplans „Wuhrlochpark“ tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Neuenburg am Rhein

Joachim Schuster
Bürgermeister