

## Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Colmarer Straße, Flst. Nrn. 4533/10 + 4533/11 + 4533/12, Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

### I. Sachvortrag

#### **Grundstücke:**

**Flst. Nrn.**

4533/10 + 4533/11 + 4533/12

**Gemarkung**

Neuenburg

**Straße**

Colmarer Straße

#### **Bebauungsplan:**

Kein Bebauungsplan.

Das Bauvorhaben wird nach § 34 BauGB beurteilt.

#### **Bauvorhaben:**

Neubau einer Verkaufsstätte

Flachdach begrünt, DN: 2°

#### **Einwendungen von Angrenzern:**

liegen derzeit nicht vor

Ein Lageplan ist beigefügt.

### II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 23.09.2019. Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat das Einvernehmen erteilt.

Da sich das Lärmschutzgutachten nicht auf die neue Bebauung der Kita bezieht, sondern noch auf das alte Gebäude „Jamhouse“, musste die Lärmthematik nochmal besprochen und angepasst werden. Es liegt nun eine neue Lärmberechnung vor.

Es ist vorgesehen, eine Lärmschutzwand von 17,50 m x 2,50 m zu errichten.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

**01.04.2020 / Lais, Magdalena**