

Vorlage an den Gemeinderat

13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neuenburg am Rhein für den Bereich "Mittlere Rieße", Gemarkung Neuenburg, Aufstellungsbeschluss

Teilnehmer: Frank Lorkowski, LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Nach § 18 Abs. 4 GemO haben die Ratsmitglieder vor Beginn der Beratung dem Vorsitzenden die Befangenheit anzuzeigen.

Wie in der gesamten südbadischen Region, herrscht in der Stadt Neuenburg am Rhein eine große Nachfrage an Wohnraum. Um den Bedarf an Wohnraum zu decken, ist vorgesehen, das Baugebiet „Mittlere Rieße“ zu entwickeln.

Der räumliche Geltungsbereich mit einer Größe von ca. 22,7 ha des Bebauungsplans „Mittlere Rieße“ wird nicht vollständig aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Für die Umsetzung des Gebietes ist eine Änderung des Flächennutzungsplans erforderlich, die im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Mittlere Rieße“ erfolgen soll.

Der genaue Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplans mit flurstücksgenauer Abgrenzung ist dem Lageplan vom 09.03.2020 zu entnehmen, der beigefügt ist.

Die Änderung des Flächennutzungsplans beinhaltet die Umwandlung von Grünflächen in Wohnbauflächen.

Herr Lorkowski, LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH, Freiburg, wird den Sachverhalt in der Sitzung erläutern.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, den Aufstellungsbeschluss zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neuenburg am Rhein für den Bereich "Mittlere Rieße", Gemarkung Neuenburg, zu fassen.

19.03.2020 / Müller, Cornelia