

Vorlage an den Gemeinderat

**Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen
Einvernehmens, Karl-Friedrich-Benz-Straße, Flst. Nrn. 5149 + 5149/1,
Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

■ **Grundstücke:**

Flst. Nrn.

5149 + 5149/1

Gemarkung

Neuenburg

Straße

Karl-Friedrich-Benz-Straße

Bebauungsplan:

„Sandroggen“

Veränderungssperre „Gewerbegebiet West“

Bauvorhaben:

Nutzungsänderung einer bestehenden

Werkhalle in eine Kaffeerösterei mit

Kaffeeausschank und Verkauf;

nachgereichte Unterlagen: Werbeanlagen

unbeleuchtet (2 m x 1,30m, 3 m x 1 m)

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

Ein Lageplan ist beigelegt.

II. Beschlussantrag

■ Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 11.11.2019. Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat hier bereits das Einvernehmen erteilt und einer Ausnahme der Veränderungssperre zugestimmt, sofern ein städtebaulicher Vertrag mit dem Bauherrn abgeschlossen wird.

Nun wurden Unterlagen zu Werbeanlagen nachgereicht.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen und einer Ausnahme der Veränderungssperre zuzustimmen, sofern ein städtebaulicher Vertrag mit dem Bauherrn abgeschlossen wird.

02.03.2020 / Lais, Magdalena