Stadt Neuenburg am Rhein

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats

am 10. Februar 2020 (Beginn 19:32 Uhr; Ende 22:15 Uhr)

in Neuenburg am Rhein – Sitzungssaal des Rathauses

1. Bürgerfragen/Die Verwaltung informiert

Bürgerfragen:

Es sind 3 Besucher anwesend.

Keine Wortmeldungen.

Die Verwaltung informiert:

a) Neubau Parkhaus; Kampfmittelsondierung
Bürgermeister Schuster informiert, dass weitere vertiefende Untersuchungen auf dem Baugrundstück stattgefunden haben. Zunächst hatte die mit Sondierungsarbeiten beauftragte Baufirma die Arbeiten abgebrochen. Diese war von falschen Voraussetzungen den Baugrund betreffend ausgegangen. Das jetzt tätige Unternehmen konnte die notwendigen Bohrungen am Freitag, Samstag und Sonntag durchführen und anschließend Kampfmittelfreiheit bestätigen.
Um weitere Informationen zum Baugrundstück zu erhalten, wurden einige ältere Neuenburger Bürger*innen zu einem Austauschgespräch (historische Erkundung) eingeladen. Die Erzählungen und Bilder aus der Zeit des 2. Weltkrieges decken sich mit den Untersuchungsergebnissen. Danach sind mit keinen Bunkeranlagen und keiner schweren Munition zu rechnen.

b) Sturmtief „Sabine“
Am Wochenende zog das Sturmtief „Sabine“ über Baden-Württemberg hinweg: Bürgermeister Schuster berichtet von einem Aufruf des Katastrophenschutzdienstes am Sonntag um ca. 22.30 Uhr. Der Landkreis hatte empfohlen alle öffentlichen Einrichtungen zu schließen. In der Kürze der Zeit war es nicht möglich alle Betroffenen zu informieren, ferner wurde die Dramatik nicht gesehen. Eltern haben selbstständig entschieden ob sie ihre Kinder in die Einrichtung schicken oder nicht. Dort wo sich zu wenig Kinder/ Jugendliche eingefunden hatten, wurde seitens der Schulleitung entschieden die Einrichtung zu schließen.

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Keine

---

3. Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift 01/2020 der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 27.01.2020 wurde per E-Mail am 03.02.2020 an die Ratsmitglieder übersandt. Änderungswünsche wurden nicht vorgebracht. Die Niederschrift wurde einstimmig genehmigt.

---

4. Neubau Kreisverkehrsanlagen auf der B 378; Vorstellung der Planung

Beschluss

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Baumaßnahme zur Kenntnis.

---

5. 12. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neuenburg am Rhein für den Bereich "Solar-Strom-Park", Gemarkung Neuenburg, a) geänderte Abgrenzung, b) Billigung des Entwurfs und c) Beschlussfassung über die frühzeitige Beteiligung Vorlage: 038/2020

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, die geänderte Abgrenzung zu beschließen, den Entwurf zu billigen und die frühzeitige Beteiligung zu beschließen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat beschließt die geänderte Abgrenzung, billigt den Entwurf und beschließt die frühzeitige Beteiligung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

6. Bebauungsplan "Solar-Strom-Park", Gemarkung Neuenburg, a) geänderte Abgrenzung, b) Billigung des Entwurfs und c) Beschlussfassung über die frühzeitige Beteiligung
Vorlage: 039/2020

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, die geänderte Abgrenzung zu beschließen, den Entwurf zu billigen und die frühzeitige Beteiligung zu beschließen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat beschließt die geänderte Abgrenzung, billigt den Entwurf und beschließt die frühzeitige Beteiligung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

7. Sanierung und Umgestaltung des Thermalsportbades Steinenstadt; Vorstellung der Planung durch Herrn Till Bethe, Fa. Ist EnergiePlan GmbH
Vorlage: 033/2020

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis und stimmt der aktuellen Planung der Baumaßnahme sowie dem zeitlichen Ablauf zu.

Finanzielle Auswirkungen:	Ja, € 2.327.037,08 (brutto)
Investitionsnummer:	74240001002
Haushaltsmittel vorhanden:	Ja, € 900.000,00 (in 2020) €1.040.000,00 (in 2021)
Zuschussmittel:	ja, € 1.031.168,00
überplanmäßige Ausgabe:	Nein
außerplanmäßige Ausgabe:	Nein

III. Beschluss

Der Gemeinderat nimmt die Informationen zur Kenntnis und stimmt der vorgestellten Entwurfsplanung sowie dem zeitlichen Ablauf zu.

Abstimmungsergebnis: 20 Ja-Stimmen (inkl. Vorsitzenden), 1 Enthaltung,
0 Gegenstimmen

---

8. Kinderkrippe Sonnenwichtel; Erstellung einer Ersatzunterbringung während der Bauzeit des Parkhauses „Kronenrain“
Vorlage: 025/2020

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird um Kenntnisnahme des Sachberichts gebeten und stimmt grundsätzlich der Erstellung eines Ersatzgebäudes und die Beauftragung des Planungsbüros Lemke für die bautechnische Abwicklung zu. Außerdem wird die Verwaltung mit dem zügigen Vorantreiben der Maßnahme beauftragt.

III. Beschluss

Der Gemeinderat nimmt den Sachbericht zur Kenntnis und stimmt grundsätzlich der Erstellung eines Ersatzgebäudes und der Beauftragung des Planungsbüros Lemke für die bautechnische Abwicklung zu. Außerdem wird die Verwaltung mit dem zügigen Vorantreiben der Maßnahme beauftragt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

9. Wahl der stellvertretenden Abteilungskommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Neuenburg am Rhein
Vorlage: 030/2020

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung beantragt, dass der Wahl der beiden stellvertretenden Abteilungskommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Neuenburg am Rhein zugestimmt wird.

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt der Wahl der beiden stellvertretenden Abteilungskommandanten (1. Stellvertretender Abteilungskommandant: Herr Dietmar Welz, 2. Stellvertretender Abteilungskommandant: Herr Ralf Rudishauser) der Freiwilligen Feuerwehr Neuenburg am Rhein zu. Beide stellvertretenden Abteilungskommandanten wurden mit der Bestellungsurkunde durch Herrn Bürgermeister Schuster verpflichtet.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10.	**Bauanträge, Antrag im Kenntnisgabeverfahren, Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung und Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens** **Vorlage: 037/2020**

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, laut Beschlussvorschlag der Verwaltung zu beschließen.

III. Beschluss

Die Beschlussanträge mit den dazugehörigen Beschlüssen können den nachfolgenden Tagesordnungspunkten entnommen werden.

10.1.	**Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Robert-Bosch-Straße, Flst. Nr. 4483/34, Gemarkung Neuenburg** **Vorlage: 035/2020**

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen ausschließlich für die Ausstellung, den Verkauf und die Lagerung von Shisha-Zubehör zu erteilen und einer Ausnahme der Veränderungssperre zuzustimmen, sofern ein städtebaulicher Vertrag mit dem Bauherrn abgeschlossen wird.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen für den Verkauf von Tabakwaren nicht zu erteilen und einer Ausnahme der Veränderungssperre nicht zuzustimmen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10.2. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Schauinsland, Flst. Nr. 4897/7, Gemarkung Neuenburg
Vorlage: 028/2020

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 11.11.2019. Hier wurde der Befreiung für die nicht eingehaltene überbaubare Grundstücksfläche zugestimmt.

Das Bauvorhaben wurde nun dahingehend umgeplant, dass nun keine dreigeschossige Bauweise mehr vorgesehen ist, sondern nur noch eine zweigeschossige.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: 20 Ja-Stimmen (inkl. Vorsitzenden), 1 Enthaltung,
0 Gegenstimmen

10.3. Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis für die Entnahme von Grundwasser aus dem bestehenden Tiefbrunnen zur Nutzung für Trink- und Brauchwasserzwecke auf dem Grundstück Flst. Nr. 4938/6, Gemarkung Grißheim
Vorlage: 024/2020

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, dem Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis zuzustimmen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt den Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10.4. Antrag im Kenntnisgabeverfahren und Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung, Rathausplatz, Flst. Nr. 4307, Gemarkung Neuenburg
Vorlage: 036/2020

II. Beschlussantrag

Das Grundstück liegt im Sanierungsgebiet „Ortsmitte III“. Die Verwaltung schlägt vor, die sanierungsrechtliche Genehmigung zu erteilen.

Der Gemeinderat wird um Kenntnisnahme zum Bauantrag gebeten.

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt der sanierungsrechtlichen Genehmigung zu und nimmt Kenntnis vom Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

11. Wirtschaftsplan der Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH für das Jahr 2020
Vorlage: 031/2020

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung bittet den Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Gemeinderat stimmt dem vorliegenden Wirtschaftsplan 2020 der Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH zu.

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt dem vorliegenden Wirtschaftsplan 2020 der Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

12.	**Beschluss der Haushaltssatzung der Stadt Neuenburg am Rhein für das Haushaltsjahr 2020 und Feststellung der Wirtschaftspläne 2020 für die Eigenbetriebe** **a) Versorgungs- und Verkehrsbetriebe** **b) Abwasserbeseitigung** **c) Städtische Wohn- und Geschäftsgebäude** **Vorlage: 034/2020**

II. Beschlussantrag

1. Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein beschließt die als Anlage beigefügte Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020 und den Finanzplan mit dem Investitionsprogramm für die Jahre 2021-2023 gemäß § 85 Abs. 4 GemO.

2. Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein stellt den Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb **„Versorgungs- und Verkehrsbetriebe Neuenburg am Rhein“** für das Jahr 2020 folgendermaßen fest:

§ 1
Wirtschaftsplan

Der Wirtschaftsplan wird festgestellt mit Einnahmen und Ausgaben von je 9.122.700 Euro;

davon im Erfolgsplan	1.584.800,00 Euro
im Vermögensplan	7.537.900,00 Euro

§ 2
Kreditaufnahmen

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen (Kreditermächtigung) wird auf 5.540.200,00 Euro festgesetzt.

§ 3
Verpflichtungsermächtigungen

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen wird auf 3.114.100 Euro festgesetzt.

§ 4
Kassenkredite

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird auf 316.960,00 Euro festgesetzt.

3. Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein stellt den Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb **„Abwasserbeseitigung der Stadt Neuenburg am Rhein“** für das Jahr 2020 folgendermaßen fest:

§ 1
Wirtschaftsplan

Der Wirtschaftsplan wird festgestellt mit Einnahmen und Ausgaben von je 4.107.700,00 Euro;

davon im Erfolgsplan	2.065.800,00 Euro
im Vermögensplan	2.041.900,00 Euro

§ 2
Kreditaufnahmen

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen (Kreditermächtigung) wird auf 1.487.000,00 Euro festgesetzt.

§ 3
Kassenkredite

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird auf 600.000,00 € festgesetzt.

4. Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein stellt den Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb **„Städtische Wohn- und Geschäftsgebäude Neuenburg am Rhein“** für das Jahr 2020 folgendermaßen fest:

§ 1
Wirtschaftsplan

Der Wirtschaftsplan wird festgestellt mit Einnahmen und Ausgaben von je 1.540.700,00 Euro;

davon im Erfolgsplan	591.700,00 Euro
im Vermögensplan	949.000,00 Euro

§ 2
Kreditaufnahmen

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen (Kreditermächtigung) wird auf 683.100,00 Euro festgesetzt.

§ 3
Kassenkredite

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird auf 600.000,00 € festgesetzt.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

---

13. Übernahme einer Bürgschaft zugunsten der Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH
Vorlage: 029/2020

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung bittet den Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:
Der Gemeinderat beschließt, dass die Stadt Neuenburg am Rhein für die im Wirtschaftsplan 2020 vorgesehene Kreditaufnahme eine Ausfallbürgschaft in Höhe von 2,4 Mio. Euro zugunsten der Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH übernimmt.

III. Beschluss

Der Gemeinderat beschließt, dass die Stadt Neuenburg am Rhein für die im Wirtschaftsplan 2020 vorgesehene Kreditaufnahme eine Ausfallbürgschaft in Höhe von 2,4 Mio. Euro zugunsten der Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH übernimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig