

Vorlage an den Gemeinderat

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Seniorenzentrum Rheingärten", a) Aufstellungsbeschluss, b) Billigung des Entwurfs und c) Beschluss der frühzeitigen Beteiligung

Teilnehmer: Dipl. Ing. Christian Sammel, FSP Stadtplanung
FBL Dieter Branghofer

I. Sachvortrag

Nach § 18 Abs. 4 GemO haben die Ratsmitglieder vor Beginn der Beratung dem Vorsitzenden die Befangenheit anzuzeigen.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 16.09.2019 die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Bereiche „Rheingärten“ und „Wuhrlochpark“ festgestellt.

Diese Änderung beinhaltet unter anderem eine Sondernutzungsfläche „Alten- und Pflegeheim“.

Zur Verwirklichung des Seniorenzentrums in den Rheingärten ist die Entwicklung eines Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften erforderlich. Dieser könnte den Namen „Seniorenzentrum Rheingärten“ erhalten.

Die Unterlagen des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Seniorenzentrum Rheingärten“ wurden vom Büro FSP Stadtplanung, Freiburg, inzwischen erarbeitet.

Der Entwurf der Planunterlagen wird in der Sitzung durch Herrn Dipl. Ing. Sammel, FSP Stadtplanung, vorgestellt.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, zum Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Seniorenzentrum Rheingärten“ den Aufstellungsbeschluss zu fassen, den Entwurf zu billigen und die frühzeitige Beteiligung zu beschließen.

08.01.2020 / Müller, Cornelia