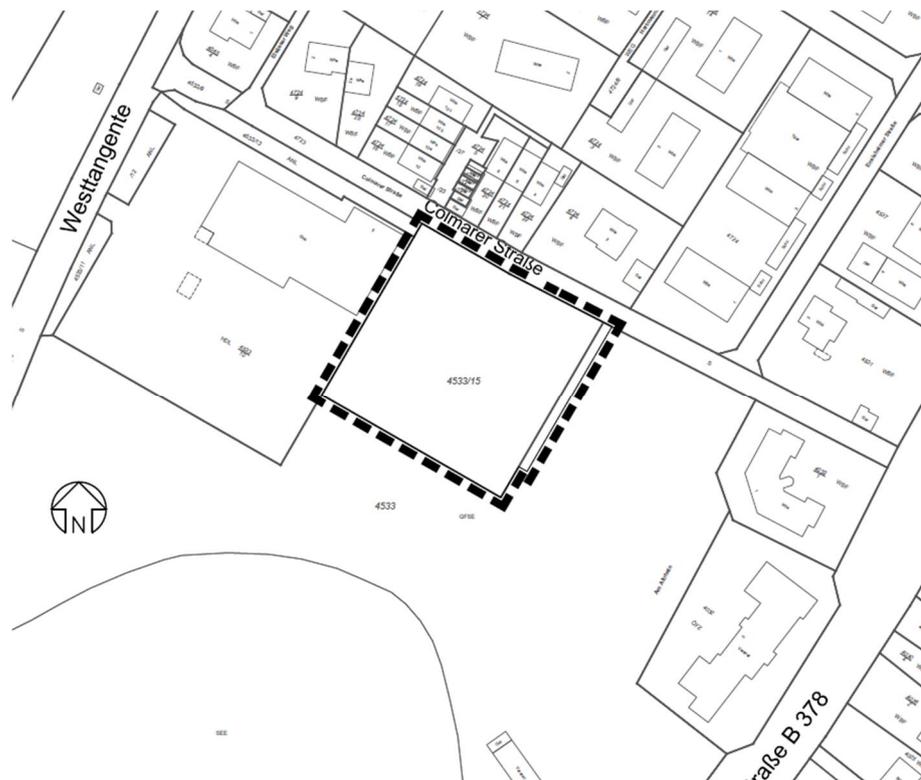


# 1. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Wuhrlochpark“

Satzung  
Planzeichnung (Deckblatt)  
Planungsrechtliche Festsetzungen  
Begründung  
Anlagen

Stand: 09.12.2019  
Fassung: Offenlage  
gem. §§ 3 (2) und 4 (2) i.V.m. § 13 BauGB



## **S A T Z U N G**

### **der Stadt Neuenburg am Rhein über**

#### **die 1. Bebauungsplanänderung „Wuhrlochpark“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB.**

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

die 1. Bebauungsplanänderung „Wuhrlochpark“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils selbstständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

### **§ 1**

#### **Gegenstand der 1. Änderung**

Gegenstand der 1. Änderung ist der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Wuhrlochpark“ vom 11.12.2019 (Rechtskraft).

Die genaue Abgrenzung des Änderungsbereichs ergibt sich aus der Planzeichnung (Deckblatt) vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

### **§ 2**

#### **Inhalte der 1. Änderung**

Nach Maßgabe der Begründung vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ werden die planungsrechtlichen Festsetzungen für die Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Kindergarten/Kinderkrippe“ zeichnerisch durch ein Deckblatt und textlich geändert.

Die bestehenden, nicht von der Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Wuhrlochpark“ vom 11.12.2019 (Rechtskraft) werden für den Änderungsbereich (Deckblatt) unverändert übernommen und behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

Die bestehenden örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Wuhrlochpark“ vom 11.12.2019 (Rechtskraft) werden für den Änderungsbereich (Deckblatt) unverändert übernommen und behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

### § 3

#### **Bestandteile der 1. Änderung**

- a) Die Bebauungsplanänderung besteht aus den geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen (Textteil und zeichnerischer Teil) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
- a) Beigefügt sind die gemeinsame Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

### § 4

#### **Inkrafttreten**

Die 1. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften s/Wuhrlochpark+tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Neuenburg am Rhein

Joachim Schuster  
Bürgermeister