

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Basler Straße, Flst. Nr. 1626/1, Gemarkung Neuenburg

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

Flst. Nr.	1626/1
Gemarkung	Neuenburg
Straße	Basler Straße

Bebauungsplan: „Sägeweg“

Bauvorhaben: Neubau einer Großraumgarage mit Flachdach

Einwendungen von Angrenzern: liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen: nicht eingehalten:
- Flachdächer von Garagen sind mit 10 cm Erde abzudecken und extensiv zu begrünen

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

Ein Lageplan ist beigelegt.

■ **II. Beschlussantrag**

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 11.11.2019. Das Einvernehmen wurde nicht erteilt, da sich das Bauvorhaben im Außenbereich befunden hat. Das Bauvorhaben wurde umgeplant, sodass es nun im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Sägeweg“ liegt.

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung zuzustimmen.

10.12.2019 / Lais, Magdalena