

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Einfangweg, Flst. Nr. 4126/3,
Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

Flst. Nr.	4126/3
Gemarkung	Neuenburg
Straße	Einfangweg

Bebauungsplan:

„Einfangweg“
Sattel- und Walmdächer (DN 30-40°),
Zeltdächer (5-25°) oder Pultdächer (5-15°)

Bauvorhaben:

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit
4 Wohneinheiten
Pultdach, DN 5°, begrünt

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

Ein Lageplan ist beigelegt.

II. Beschlussantrag

■ Das Bauvorhaben war Gegenstand der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 23.09.2019. Hier wurde eine Befreiung hinsichtlich der abweichenden Dachform (Flachdach) und des nicht eingehaltenen Rücksprungs mit dem Attikageschoss auf mindestens 3 Seiten beantragt.

Der Ausschuss für Umwelt und Technik hat den Befreiungen nicht zugestimmt. Daraufhin wurde das Bauvorhaben umgeplant.

Da der Bebauungsplan nun eingehalten wird und es sich daher um einen Bauantrag im vereinfachten Verfahren handelt, wird der Ausschuss für Umwelt und Technik um Kenntnisnahme gebeten.

10.12.2019 / Lais, Magdalena