

S A T Z U N G E N

der Stadt Neuenburg am Rhein über

- a) den Bebauungsplan „Quartier Schlüsselstraße / Metzgerstraße / Dekan-Martin-Straße“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Quartier Schlüsselstraße / Metzgerstraße / Dekan-Martin-Straße“**

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein hat am _____

- a) den Bebauungsplan „Quartier Schlüsselstraße / Metzgerstraße / Dekan-Martin-Straße“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Quartier Schlüsselstraße / Metzgerstraße / Dekan-Martin-Straße“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Quartier Schlüsselstraße / Metzgerstraße / Dekan-Martin-Straße“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Quartier Schlüsselstraße / Metzgerstraße / Dekan-Martin-Straße“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan.

Durch den Bebauungsplan „Quartier Schlüsselstraße / Metzgerstraße / Dekan-Martin-Straße“ wird der bestehende Bebauungsplan „Ortsmitte II“ in der Fassung der 1. Änderung, in Kraft getreten am 08.06.2012, teilweise überlagert.

§ 2

Bestandteile der Satzungen

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) zeichnerischem Teil vom _____
 - b) textlichem Teil . planungsrechtliche Festsetzungen . vom _____

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil vom _____
 - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom _____

3. Beigefügt sind:
 - a) gemeinsame Begründung vom _____
 - b) Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB vom 17.07.2018
 - c) Artenschutzfachliche Potenzialabschätzung vom 24.11.2016
 - d) Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls vom 17.07.2018
 - e) Schalltechnische Untersuchung vom Juni 2018

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Quartier Schlüsselstraße / Metzgerstraße / Dekan-Martin-Straße“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Quartier Schlüsselstraße / Metzgerstraße / Dekan-Martin-Straße“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Durch den Bebauungsplan „Quartier Schlüsselstraße / Metzgerstraße / Dekan-Martin-Straße“ wird der bestehende Bebauungsplan „Ortsmitte II“ in der Fassung der 1. Änderung, in Kraft getreten am 08.06.2012, teilweise überlagert.

Neuenburg am Rhein, den _____

Joachim Schuster, Bürgermeister