



Stadt Neuenburg am Rhein

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats

am 2. Dezember 2019 (Beginn 19:34 Uhr; Ende 23:00 Uhr)

in Neuenburg am Rhein – Sitzungssaal des Rathauses

1. Bürgerfragen/Die Verwaltung informiert

Bürgerfragen:

Es sind 12 Besucher anwesend.

a) Errichtung einer Müllverbrennungsanlage in Chalampé/ Frankreich

Ein Besucher meldet sich und führt aus, dass derzeit die Offenlage für die Errichtung einer Müllverbrennungsanlage auf dem Gelände der Firma Solvay in Chalampé stattfindet. Er fragt an, ob die Stadt eine Stellungnahme zum Vorhaben verfassen wird. Durch die Grenznähe und die Windrichtung wäre wichtig zu erfahren mit welchen Emissionen zu rechnen ist. Ferner sollte gefordert werden, dass die Anlage nach dem Stand der Technik errichtet wird.

b) Geplante PV-Anlage auf der Mülldeponie

Eine weitere Frage des Besuchers betrifft die geplante PV-Anlage auf der Mülldeponie. Er fragt an, ob das Vorhaben ausgeschrieben wird oder ob die badenova für die Umsetzung gesetzt sei. Ferner möchte er wissen ob ein Bürgerbeteiligungsverfahren geplant ist und verweist auf das Klimaschutzkonzept der Stadt Neuenburg am Rhein.

Bürgermeister Schuster antwortet zu a) wie folgt:

Das Vorhaben wurde von der ausführenden Firma ausführlich im Rat vorgestellt. Ferner fanden Gesprächsrunden mit deutschen und französischen Behördenvertretern statt. Die berücksichtigten Emissionsgrenzwerte entsprechen den deutschen Rechtsvorschriften, die strenger als jene Vorschriften auf französischer Seite einzustufen sind. Ferner wird die Anlage nach EU-Richtlinien für Industrieemissionen beurteilt.

Der Vorsitzende führt weiter aus, dass in Frankreich, wie bereits vor Jahren in Deutschland, keine Deponien mehr zugelassen sind. Er verweist auf die Müllverbrennungsanlage der TREA im Gewerbepark Breisgau.

Eine erste Stellungnahme der Stadt erfolgte bereits. Die Anlage wird auf dem westlichen Teil des Werksgeländes errichtet und liegt nicht oder nur zum Teil im Blickwinkel von Neuenburg am Rhein.

Das öffentliche Verfahren ist jetzt angelaufen. Die Stadt wird sich am Verfahren beteiligen. Darüber hinaus ist angedacht, den weiteren Prozess zu verfolgen und sobald die Maßnahme begonnen wird, die Anlage zu besichtigen.

Bürgermeister Schuster antwortet zu b) wie folgt:

Die für eine PV-Anlage in Frage kommende Fläche auf der Deponie wurde im Zuge der Rekultivierungsarbeit nicht endgültig abgedeckt. Derzeit erfolgt eine Wirtschaftlichkeitsberechnung. Das Vorhaben wird ausgeschrieben, je nach Auftragsvolumen muss eine europaweite Ausschreibung erfolgen. Das Wettbewerbsrecht muss eingehalten werden. Eine Aussage zu treffen, ob ein Bürgerbeteiligungsverfahren durchgeführt wird ist noch zu früh. Das Ergebnis der Wirtschaftlichkeitsprüfung ist abzuwarten. Zu berücksichtigen ist das neue Klimaschutzgesetz des Bundes. Eine Rolle spielt sicherlich auch die Einspeisevergütung. Somit ist das Thema für die Stadt und den Landkreis noch offen.

Die Verwaltung informiert:

Keine Informationen

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Keine Bekanntgabe

3. Anerkennung des qualifizierten Mietspiegels gemäß § 558 d BGB für die Stadt Neuenburg am Rhein Vorlage: 245/2019
--

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, den qualifizierten Mietspiegel anzuerkennen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt dem vorgelegten qualifizierten Mietspiegel zu.

Abstimmungsergebnis: 22 Ja-Stimmen (inkl. Vorsitzenden), 1 Enthaltung

4. Änderung der Satzung für die Freiwillige Feuerwehr Neuenburg am Rhein Vorlage: 261/2019

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung bittet den Gemeinderat, die Änderung der Feuerwehrsatzung zu beschließen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt der Änderung der Satzung für die Freiwillige Feuerwehr Neuenburg am Rhein zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Rückbau der Fundamente bei der Gemeinschaftsunterkunft in der Robert-Koch-Straße, Vergabe Vorlage: 264/2019

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Vergabe der Arbeiten für den Rückbau der Fundamente der Gemeinschaftsunterkunft bisheriges Haus C, an die Firma Johann Joos Tief- und Straßenbau GmbH & Co KG., Industriestraße 1, 79258 Hartheim, zum Angebotspreis in Höhe von 35.488,81 € zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen: € 35.488,81
Finanzposition: 731801000000
Haushaltsmittel vorhanden: € 110.000,00
Zuschussmittel: Nein
überplanmäßige Ausgabe: Nein
außerplanmäßige Ausgabe: Nein

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Arbeiten für den Rückbau der Fundamente der Gemeinschaftsunterkunft bisheriges Haus C, an die Firma Johann Joos Tief- und Straßenbau GmbH & Co KG., Industriestraße 1, 79258 Hartheim, zum Angebotspreis in Höhe von 35.488,81 € zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Kampfmittelsondierung beim Areal Kronenrain, Vergabe Vorlage: 271/2019
--

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Vergabe der Kampfmittelsondierung und -Beseitigung an die Firma KMB Kampfmittelbergung GmbH, Baumschulenweg 10, 26127 Oldenburg zum Angebotspreis in Höhe von € 343.742,02 zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen: € 343.742,02
Finanzposition: 7511 000 0000
Haushaltsmittel vorhanden: € 1.148.200,00
Zuschussmittel: Nein
überplanmäßige Ausgabe: Nein
außerplanmäßige Ausgabe: Nein

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Kampfmittelsondierung und -beseitigung an die Firma KMB Kampfmittelbergung GmbH, Baumschulenweg 10, 26127 Oldenburg zum Angebotspreis in Höhe von € 343.742,02 zu.

Abstimmungsergebnis: 20 Ja-Stimmen (inkl. Vorsitzenden), 3 Gegenstimmen

7. European Energy Award (EEA); aktualisierter Maßnahmenplan; Beschluss zur weiteren Durchführung Vorlage: 272/2019
--

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, dem aktualisierten Maßnahmenplan zum externen Audit (Anlage) zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen: Nein
Finanzposition: 5610 0001 / 4431 0000
Haushaltsmittel vorhanden: Ja
Zuschussmittel: Nein
überplanmäßige Ausgabe: Nein
außerplanmäßige Ausgabe: Nein

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt dem aktualisierten Maßnahmenplan zum externen Audit zu.

Abstimmungsergebnis: 22 Ja-Stimmen (inkl. Vorsitzenden), 1 Enthaltung

-
- | |
|--|
| 8. Übertragung des Vermögens und der Verbindlichkeiten des bisherigen Betriebszweigs Energiegewinnung zum Betriebszweig Tiefgarage / Parkhaus innerhalb des Eigenbetriebs Versorgungs- und Verkehrsbetriebe
Vorlage: 274/2019 |
|--|

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung bittet den Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

Der Gemeinderat stimmt der Übertragung des gesamten Vermögens und der Verbindlichkeiten des ehemaligen Betriebszweigs Energieanlage an den Betriebszweig Parkhaus / Tiefgarage zu. Hierbei sind alle bestehenden Bilanzpositionen entsprechend zu übertragen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt der Übertragung des gesamten Vermögens und der Verbindlichkeiten des ehemaligen Betriebszweigs Energieanlage an den Betriebszweig Parkhaus / Tiefgarage zu. Hierbei sind alle bestehenden Bilanzpositionen entsprechend zu übertragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

-
- | |
|---|
| 9. Einbringung der Entwürfe des Haushaltes 2020 und der Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe:
a) Versorgungs- und Verkehrsbetriebe
b) Abwasserbeseitigung
c) Städtische Wohn- und Geschäftsgebäude |
|---|

Bürgermeister Schuster bringt die Entwürfe des Haushaltes 2020 und die Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe mit wesentlichen Erläuterungen in den Gemeinderat ein (Haushaltsrede siehe Anlage 2 zur Niederschrift). Die Unterlagen wurden in das Ratsinformationssystem eingestellt. Die öffentliche Beratung erfolgt in den kommenden Ausschusssitzungen. Die Beschlussfassung über den Entwurf ist geplant in der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 27.01.2020. Der Satzungsbeschluss soll in der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 10.02.2020 gefasst werden.

10. Neuausrichtung der Stadtzeitung Vorlage: 259/2019
--

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, der Empfehlung des Ausschusses für Verwaltung und Finanzen zu folgen. Der Beschlussantrag wird in der Sitzung vorgetragen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat folgt dem Beschluss des Ausschusses für Verwaltung und Finanzen und stimmt dem Abschluss eines Vertrages zur Herstellung des Mitteilungsblattes „Hallo Neuenburg am Rhein“ mit den amtlichen Bekanntmachungen der Stadt Neuenburg am Rhein mit den Stadtteilen Zienken, Grißheim und Steinenstadt zwischen der Stadt Neuenburg am Rhein und der PRIMO-Verlag Anton Stähle GmbH & Co KG zum 01.01.2020 und den vorgelegten und erläuterten Redaktionsstatuten zu. Die Verwaltung wird beauftragt den entsprechenden Vertrag zwischen der Stadt Neuenburg am Rhein und der PRIMO-Verlag Anton Stähle GmbH & Co KG abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11. Neufassung der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachungen Vorlage: 260/2019

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, der Empfehlung des Ausschusses für Verwaltung und Finanzen zu folgen. Der Beschlussantrag wird in der Sitzung vorgetragen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat folgt dem Vorschlag des Ausschusses für Verwaltung und Finanzen und stimmt dem vorgelegten Entwurf der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachungen der Stadt Neuenburg am Rhein zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**12. Bauanträge, Antrag im vereinfachten Verfahren, Antrag im Kenntnisgabeverfahren und Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
Vorlage: 257/2019**

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, laut Beschlussvorlage der Verwaltung zu entscheiden und die Anträge zur Kenntnis zu nehmen.

III. Beschluss

Die Beschlussanträge mit den dazugehörigen Beschlüssen können den nachfolgenden Tagesordnungspunkten entnommen werden.

**12.1. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Müllheimer Straße, Flst. Nr. 4393, Gemarkung Neuenburg
Vorlage: 254/2019**

II. Beschlussantrag

Es müssen städtische Grundstücke in Anspruch genommen. Die privatrechtlichen Eigentumsverhältnisse müssen noch geklärt werden.

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung hinsichtlich der Barrierefreiheit und einer Ausnahme der Veränderungssperre zuzustimmen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag und der damit verbundenen Befreiung hinsichtlich der Barrierefreiheit und einer Ausnahme der Veränderungssperre zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**12.2. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Johanniterstraße, Flst. Nr. 4527/1, Gemarkung Neuenburg
Vorlage: 255/2019**

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<p>12.3. Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis für eine Probebohrung und Pumpversuch, Gewerbepark Breisgau, Max-Immelmann-Allee/Grißheimer Straße, Flst. Nr. 5127, Gemarkung Grißheim Vorlage: 262/2019</p>
--

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, dem Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis zuzustimmen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<p>12.4. Bauantrag im vereinfachten Verfahren, Blodelsheimer Weg, Flst. Nr. 5591/2, Gemarkung Grißheim Vorlage: 256/2019</p>

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird um Kenntnisnahme gebeten.

III. Beschluss

Der Gemeinderat nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

**12.5. Kenntnisgabe, Metzgerstraße, Flst. Nrn. 4300 + 4301, Gemarkung
Neuenburg
Vorlage: 277/2019**

II. Beschlussantrag

Die Grundstücke liegen im Sanierungsgebiet „Ortsmitte III“. Städtische Maßnahmen bedürfen keiner sanierungsrechtlichen Genehmigung.

Der Gemeinderat wird um Kenntnisnahme gebeten.

III. Beschluss

Der Gemeinderat nimmt den Antrag zur Kenntnis.

**13. Sanierungsgebiet "Ortsmitte III"; Beschluss einer Satzung zur
Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des
Sanierungsgebietes "Ortsmitte III"; Grundstück Flst. Nr. 4025,
Gerberau 8 und Erweiterung der Teilfläche des Grundstücks Flst. Nr.
4533 - Wuhrochareal
Vorlage: 258/2019**

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, die Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte III“ zu beschließen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt der Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte III“ zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**14. Beauftragung des Unternehmens Drees & Sommer
Vorlage: 282/2019**

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, den beschriebenen Beauftragungen des Unternehmens Drees & Sommer, Projektmanagement und bautechnische Beratung GmbH, Stuttgart bzw. Freiburg, zur Unterstützung der Verwaltung zuzustimmen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung der beschriebenen Leistungen an das Unternehmen Drees & Sommer, Projektmanagement und bautechnische Beratung GmbH, Stuttgart bzw. Freiburg, zur Unterstützung der Verwaltung zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
