

Vorlage an den Gemeinderat

Verlängerung der Veränderungssperre für den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Erweiterte Innenstadt – Schlüsselstraße/Müllheimer Straße/Breisacher Straße,,

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Nach § 18 Abs. 4 GemO haben die Ratsmitglieder vor Beginn der Beratung dem Vorsitzenden die Befangenheit anzuzeigen.

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 29.01.2018 die Satzung über die Veränderungssperre für den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Erweiterte Innenstadt – Schlüsselstraße/Müllheimer Straße/Breisacher Straße“ beschlossen.

Die Satzung wurde am 07.02.2018 rechtsverbindlich. Die Geltungsdauer der Veränderungssperre beträgt zwei Jahre.

Das Bebauungsplanverfahren ist bislang noch nicht abgeschlossen. Zur Sicherung der Planung für den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Erweiterte Innenstadt – Schlüsselstraße/Müllheimer Straße/Breisacher Straße“ ist es erforderlich, die Veränderungssperre zu verlängern. Die bisherigen Planungsziele bestehen nach wie vor fort.

Allerdings hat sich die städtebauliche Situation im Plangebiet inzwischen geändert. Innerhalb des bisherigen Plangebiets ist der Bebauungsplan „Cusenier-Areal“ als selbständiger Teilbepauungsplan in Kraft getreten. Daher ist die Abgrenzung der Satzung über die Veränderungssperre in der Weise zu ändern, dass die Grundstücke, die im räumlichen Geltungsbereich des bereits in Kraft getretenen Bebauungsplans Cusenier-Areal liegen, aus dem Gebiet der Veränderungssperre herausgenommen werden.

Dabei handelt es sich um folgende Grundstücke, die nunmehr nicht mehr innerhalb des Gebiets der Veränderungssperre liegen:

Flst. Nrn. 4393, 4393/2, 4393/5, 4393/6, 4393/7, 4393/38 bis 4393/65, 4393/68.

Der geänderte Geltungsbereich ist dem beigefügten Plan zu entnehmen.

Die beigefügte Satzung ist zu beschließen.

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, den beigefügten Entwurf der Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Erweiterte Innenstadt – Schlüsselstraße/Müllheimer Straße/Breisacher Straße“ als Satzung zu beschließen.

26.11.2019 / Müller, Cornelia