

Vorlage an den Gemeinderat

Beauftragung des Unternehmens Drees & Sommer

Teilnehmer: FBL Dieter Branghofer

I. Sachvortrag

Neben den Baumaßnahmen für die Landesgartenschau stehen bis zur Eröffnung im Jahr 2022 eine Vielzahl von flankierenden Maßnahmen an.

Dabei handelt es sich um städtische Bauprojekte (z.B. Areal Kronenrain, Neugestaltung Schlüsselstraße, Kindertagesstätte im Wuhrlochpark), Maßnahmen des Bundes/Landes (Bau der Kreisverkehrsanlagen) und zahlreiche Bauvorhaben Dritter (z.B. Wohn- und Geschäftshaus Schlüsselstraße, Rheinarche, Neubau Aldi-Markt).

Bislang hat unsere Verwaltung die Bauherren- und Koordinationsaufgaben mit begrenzter Unterstützung durch externe Büros geleistet. In den letzten Monaten hat sich jedoch gezeigt, dass diese umfangreichen und zeitgleich anfallenden Aufgaben wie erwartet von den städtischen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowohl quantitativ als auch qualitativ in der zur Verfügung stehenden Zeit nicht bewältigt werden können.

Es wird daher vorgeschlagen, die bisherige rudimentäre Unterstützung durch das Unternehmen Drees & Sommer, Projektmanagement und bautechnische Beratung GmbH, Stuttgart bzw. Freiburg, um folgende Dienstleistungen zu erweitern:

Übergeordnete Betreuung Gesamt-Projektportfolio

Die Aufgabenstellung besteht in einer übergeordneten Betreuung der Einzelprojekte im Sinne eines Termincontrollings sowie koordinative Leistungen.

Leistungsbild:

- Übergeordneter Bauzeitenplan für alle Maßnahmen erstellen, ständige Fortschreibung und Überwachung
- Überwachung von terminlichen und logistischen Abhängigkeiten, Schnittstellen und kritischen Themen
- Regelmäßige gemeinsame Besprechungen mit allen Beteiligten einschließlich Vorbereitung, Dokumentation und Nachbereitung
- Freigabe der Honorarrechnungen der Planer auf der Grundlage der Honorarverträge
- Ansonsten Beauftragungen im konkreten Einzel-/Problemfall

Für diese Leistungen liegt ein Angebot über ein monatliches Pauschalhonorar von 9.700 € netto zuzüglich Nebenkosten und Umsatzsteuer vor. Der monatliche Bruttobetrag beläuft sich demnach auf 12.120,15 €. Die Leistungen können auch auf Stundennachweis jeweils in Blöcken von sechs aufeinanderfolgenden Monaten abgerufen werden.

Projektbetreuung Areal Kronenrain

Gesamtkoordination dieses Projekts einschließlich Kostensteuerung.

Leistungsbild

- Gesamtkoordination durch u.a. regelmäßige Koordinationsgespräche
- Erarbeiten oder Beschaffen entscheidungsreifer Vorlagen
- Dokumentation der wesentlichen Planungsentscheidungen
- Einholen und Bewerten von Angeboten zu Planungs- und Beratungsleistungen
- Koordination der Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen inklusive Terminkoordination der E-Vergabe

Kostensteuerung

- Vorgabe- und Kontrolle der Budgets für die einzelnen Vergabeeinheiten
- Aufstellen von Kostendeckungsnachweisen für die einzelnen Aufträge
- Vorgabe und Abstimmen des Kostendokumentationssystems
- Aufsetzen eines spezifischen Projekts im Drees & Sommer-Steuerungstool COOR mit Integration des Kostenbudgets, Auftragssummen, Zahlungssummen, Nachtragsüberwachung und Prognoseberechnungen
- Prüfen und Zahlungsfreigabe von Honorarrechnungen
- Einarbeiten und kontrollieren der Nachtragsbudgets
- Erarbeiten regelmäßiger Kostenberichte (monatlich).

Für diese Leistungen liegt ein Angebot über eine Monatspauschale in Höhe von 15.000 € (netto) vor. Inclusive Nebenkosten und Umsatzsteuer beträgt der Bruttobetrag 18.742,50 €. Diese Leistungen können jeweils in Blöcken von drei aufeinanderfolgenden Monaten abgerufen werden.

Es wird davon ausgegangen, dass die Leistungen aus beiden vorgeschlagenen Beauftragungen in den Jahren 2020 und 2021 erforderlich sind. Die entsprechenden Mittel sollen im Haushalt für das Jahr 2020 sowie in der mittelfristigen Finanzplanung für das Jahr 2021 eingestellt werden. Unter Berücksichtigung der Tatsache, dass wir für das Parkhaus vorsteuerabzugsberechtigt sind, würden folgende tatsächliche Kosten anfallen:

Leistungen für das Parkhaus
Haushaltsjahr 2020 = 141.600 €
Haushaltsjahr 2021 = 141.600 €

Leistungen für die sonstigen Projekte
Haushaltsjahr 2020 = 202.600 €
Haushaltsjahr 2021 = 202.600 €

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, den beschriebenen Beauftragungen des Unternehmens Drees & Sommer, Projektmanagement und bautechnische Beratung GmbH, Stuttgart bzw. Freiburg, zur Unterstützung der Verwaltung zuzustimmen.

19.11.2019 / Branghofer, Dieter