

Vorlage an den Gemeinderat

Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Rheinwaldstraße, Flst. Nr. 5750, Gemarkung Neuenburg

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

- **Grundstück:**

Flst. Nr.	5750
Gemarkung	Neuenburg
Straße	Rheinwaldstraße

- Bebauungsplan:** „Äußerer Bleichegrund“

- Bauvorhaben:** Neubau von zwei Kaltlagerhallen für 5 Jahre Satteldach, DN: 15°

- Einwendungen von Angrenzern:** liegen derzeit nicht vor

- Ausnahmen/Befreiungen:** nicht eingehalten:
 - unter dem geplanten Bauvorhaben liegt eine Abwasserleitung, welche nicht überbaut werden darf und mit einem Leitungsrecht im Bebauungsplan versehen ist.

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

- Ein Lageplan ist beigelegt.

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 15.10.2018. Der Bauantrag wurde daraufhin zurückgenommen. Nun wurde ein neuer Bauantrag gestellt, die Dauer der Aufstellung wurde nun von 2 auf 5 Jahre angepasst.

Dieser wurde in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt am 23.09.2019 behandelt und beschlossen, dass erst ein Nachweis zur Sicherung der vorhandenen Abwasserleitung vorgelegt werden muss. Der Nachweis liegt nun vor.

Die Verwaltung schlägt daher vor, einer Befreiung zuzustimmen.

18.11.2019 / Lais, Magdalena

■

■