

## Vorlage an den Gemeinderat

**Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Fischerstraße, Flst. Nr. 3104, Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

### I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

<b>Flst. Nr.</b>	3104
<b>Gemarkung</b>	Neuenburg
<b>Straße</b>	Fischerstraße

**Bebauungsplan:**

„Innere Basleren“  
Aufstellungsbeschluss „Gewerbegebiet West“  
Veränderungssperre „Gewerbegebiet West“

**Bauvorhaben:**

Zusammenlegung zweier Nutzungseinheiten (Spielstätte). Die bestehenden Spielcasinos werden bislang als zwei eigenständige Spielstätten betrieben.

**Einwendungen von Angrenzern:**

liegen derzeit nicht vor

**Ausnahmen/Befreiungen:**

nicht eingehalten:  
-Vergnügensstätten sind ausgeschlossen

Nach dem Vergnügensstättenkonzept, welches der Gemeinderat am 30.04.2018 beschlossen hat, sind in diesem Bereich Vergnügensstätten zulässig.

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

Ein Lageplan ist beigefügt.

## **II. Beschlussantrag**

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung und einer Ausnahme von der Veränderungssperre zuzustimmen, sofern ein städtebaulicher Vertrag mit dem Bauherrn abgeschlossen wird.

**18.11.2019 / Lais, Magdalena**