

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Schauinsland, Flst. Nr. 4897/7, Gemarkung Neuenburg

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

Flst. Nr.

4897/7

Gemarkung

Neuenburg

Straße

Schauinsland

Bebauungsplan:

„Freiburger Straße“

Giebel- und Walmdächer

DN: 20-40°

Bauvorhaben:

Erweiterung des Wohnhauses zum

Mehrgenerationenhaus

Satteldach, DN 20° und 39°

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen:

nicht eingehalten:

-überbaubare Grundstücksfläche

Außerhalb der überbaubaren

Grundstücksfläche liegen ca. 16,50 m².

■ Einer Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche von 7,20 m² wurde in einem früheren Bauantrag bereits zugestimmt.

Insgesamt liegen dann 25,80 m² außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche.

Die Baugrenze ist 7,50 m von der östlichen Grundstücksgrenze entfernt.

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erteilt werden.

Ein Lageplan ist beigefügt.

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung zuzustimmen.

21.10.2019 / Lais, Magdalena

■

■