

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Sanierungsrechtliche Genehmigung nach §§ 144, 145 BauGB,
Rathausplatz, Flst. Nr. 4307, Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

- Bei der Sanierungsstelle wurde die Genehmigung für die Dachsanierung des Miteigentumsanteils des Flst. Nr. 4307, Rathausplatz, Gemarkung Neuenburg beantragt.

Da das Grundstück im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Ortsmitte III“ liegt, ist eine Genehmigung erforderlich, wenn eine erhebliche oder wesentliche wertsteigernde Veränderung von Grundstücken vorliegt.

Der Eigentümer beabsichtigt die Sanierung des Daches sowie einen neuen Anstrich der Fassade.

Die Dacheindeckung erfolgt mit Biberschwanzziegel in der Farbe rot bis rotbraun, die Dachflächenfenster entsprechen den Vorgaben des Bebauungsplanes.

II. Beschlussantrag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik wird gebeten, die Sanierungsstelle per Beschluss anzuweisen, die sanierungsrechtliche Genehmigung für die Dachsanierung und den Anstrich der Fassade zu genehmigen. Die Fassadenfarbe ist gemäß des Farbleitplanes auszuführen.

■ **21.10.2019 / Lais, Magdalena**