

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

Sanierungsmanagement im Quartier Ortsmitte III; Vorstellung des Abschlussberichtes

Teilnehmer: Damian Wimmer, Energieagentur Regio Freiburg GmbH
TLin Sibylle Maas

I. Sachvortrag

Seit 2010 hat der Bund über die KfW ein Programm (432) für die Bezuschussung von integrierten Quartierskonzepten und Sanierungsmanagern aufgelegt. Ziel dieses Programms ist es, einen Beitrag zur Erreichung der Klimaschutzziele zu leisten.

Für das Quartier Ortsmitte III wurde durch das Projektteam Energieagentur Regio Freiburg GmbH, die STEG – Stadtentwicklung GmbH und der badenova AG und Co. KG im Jahr 2015 ein integriertes Quartierskonzept für das Quartier „Ortsmitte III“ entwickelt. Zentrales Ergebnis des Quartierskonzeptes war ein umsetzungsreifer Maßnahmenkatalog.

Auf der Grundlage des integrierten Quartierskonzeptes wurde Ende 2016 das Sanierungsmanagement eingerichtet, das die Umsetzung des Maßnahmenkataloges koordiniert und vorantreibt. Das Sanierungsmanagement wurde vom einem Projektteam, bestehend aus der Energieagentur Regio Freiburg GmbH, der STEG – Stadtentwicklung GmbH, der badenova AG und Co. KG und dem Büro für Planung, Bauleitung und Energieberatung - Guido Lemke sowie Mitarbeitern des Teams Technische Dienste durchgeführt. Das bereits eingespielte Team aus der Konzeptphase übernahm die Aufgabe des Sanierungsmanagers unter der Leitung der Energieagentur Regio Freiburg GmbH.

Die Gebietskulisse entsprach dem Sanierungsgebiet „Ortsmitte III“. Damit konnten bestimmte Maßnahmenvorschläge auch mit den Fördermöglichkeiten des Sanierungsgebiets verknüpft werden. Dies ist auch eine Intention des Programms der KfW.

Das Sanierungsmanagement hatte eine Laufzeit von 3 Jahren und wurde zu 65 % von der KfW-Bank gefördert. Der Eigenanteil der Stadt Neuenburg betrug über den gesamten Zeitraum 63.087 € (brutto).

Die Aktionen im Rahmen des Sanierungsmanagements wurden in insgesamt fünf Bausteine unterteilt:

1. Veranstaltungsreihe mit insgesamt 8 Informationsveranstaltungen für Bürger*innen
2. Vor-Ort Beratungskampagne, mit dem Ziel die energetische Sanierung von Bestandsgebäuden voranzutreiben und zu fördern. Die Zielgruppen sind: Besitzer von Wohngebäuden sowie Gewerbe-Handel-Dienstleistungsbetriebe im Quartier
3. Förderangebote der Stadt Neuenburg für energetisch besonders hochwertige Sanierungen
4. Aktionen und Mitmach-Angebote: Gläserne Baustelle, Sammeleinkauf von Photovoltaik- und Solarthermieanlagen, Aktion Heizungspumpentausch, Energie-Effizienz-Stammtische für Gewerbebetriebe
5. Prüfung von Nahwärmeverbänden/Machbarkeitsstudie im Quartier

Die Konzeptionierungsphase für alle Bausteine bzw. Aktionen im Sanierungsmanagement war Ende Mai 2017 abgeschlossen. Im Anschluss erfolgte eine intensive Bewerbungsphase der einzelnen Bausteine. Die Auftaktveranstaltung fand am 29.06.2017 statt. Nachdem 8 Informationsveranstaltungen für Bürger*innen erfolgreich durchgeführt wurden, erfolgte die Abschlussveranstaltung mit einem Rückblick am 19.09.2019. Das Projekt ist somit abgeschlossen.

Ein Rückblick sowie Abschlussbericht des dreijährigen Sanierungsmanagements wird dem Ausschuss für Umwelt und Technik von Herrn Wimmer im Rahmen einer Präsentation vorgestellt.

II. Beschlussantrag

Der Ausschuss für Umwelt und Technik der Stadt Neuenburg am Rhein nimmt den Abschlussbericht zustimmend zur Kenntnis.

18.10.2019 / Maas Sibylle