

## Vorlage an den Gemeinderat

### **Abbruch- und Rückbauarbeiten Metzgerstraße 3 und 5; Vergabe**

Teilnehmer: **TLin Sibylle Maas**

#### **I. Sachvortrag**

Das Haus in der Metzgerstraße 3 und 5 soll Anfang November 2019 abgerissen werden. Hier soll zunächst eine Lagerfläche und später Parkplätze für den Neubau des Geschäftshauses in der Schlüsselstraße entstehen.

Die Fläche wird als geräumte Fläche übergeben. Der spätere Parkplatzausbau erfolgt dann vom Investor des Geschäftshauses selbst. Da dieses Gebäude im Sanierungsgebiet Ortsmitte III liegt, werden hierfür auch Sanierungszuschüsse in Höhe von 60% gewährt.

#### **1. Abbruch und Rückbauarbeiten**

Das Planungsbüro Lemke hat im Rahmen der oben genannten Maßnahmen die erforderlichen Abbruch- und Rückbauarbeiten in einem beschränkten VOB Vergabeverfahren ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung erfolgte am 05.09.2019.

Sieben Bieter wurden angeschrieben und aufgefordert ein Angebot zu unterbreiten.

Zum Eröffnungstermin lagen zwei Angebote vor. Nach Prüfung und Wertung des Angebotes ergibt sich folgendes:

1. Firma Walter Keune Bau GmbH & Co. KG	€ 146.635,23 brutto
2. Bieter	€ 174.766,97 brutto

Die Kostenschätzung vom Juli 2019 betrug 146.246,09 €. Ein Ansatz wurde im Haushaltsplan 2019 nur geschätzt und war mit 100.000 Euro zu niedrig angesetzt worden. Die Deckung der Mehrausgaben erfolgt durch höhere Zuschüsse aus dem Sanierungsgebiet Ortsmitte III und Einsparungen bei den Ausgaben Stadthaus, da diese Maßnahmen in 2019 (Fenstersanierung) nicht mehr durchgeführt werden können.

Zu diesem Betrag sind noch die Honorarkosten für das Planungsbüro Lemke in Höhe von ca. 12.697,01 Euro (brutto) hinzuzurechnen.

Die Firma Walter Keune Bau GmbH & Co. KG, Ziegelhofstr. 216, 79110 Freiburg wird vom Planungsbüro Lemke zur Auftragsvergabe vorgeschlagen.

## II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, der Auftragsvergabe an die Firma Walter Keune Bau zum Angebotspreis in Höhe von € 146.635,23 (brutto) zuzustimmen. Gleichzeitig bitten wir um Zustimmung der überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 46.635,23 Euro plus Honorarkosten in Höhe von 12.697,01 Euro, insgesamt somit 59.332,24 Euro. Die Deckung erfolgt bei Kostenstelle 57300009/42110000 Stadthaus, da diese Mittel in 2019 nicht benötigt werden. Abziehen hiervon sind Mehrzuschüsse in Höhe von 27.981,38 €. Die reine überplanmäßige Ausgabe beträgt danach 31.350,86 €.

Finanzielle Auswirkungen: Ja, € 146.635,23 (brutto)

Investitionsnummer: 736200401003

Haushaltsmittel vorhanden: Ja, € 100.000,00

Zuschussmittel: Ja, Sanierungszuschüsse in Höhe von 60%

überplanmäßige Ausgabe: ja, € 31.350,86 Deckung durch Kostenstelle 57300009/42110000 (Stadthaus)

außerplanmäßige Ausgabe: Nein

**02.10.2019 / Maas, Sibylle**