



Stadt Neuenburg am Rhein

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats

am 16. September 2019 (Beginn 19:34 Uhr; Ende 23:10 Uhr)

in Neuenburg am Rhein – Sitzungssaal des Rathauses

1. Bürgerfragen/Die Verwaltung informiert

Bürgerfragen:

Es sind 12 Besucher anwesend.

a) Betreiberkonzept Heimathafen;

Ein Besucher meldet sich zu Wort und hinterfragt die Öffnungszeiten im „Heimathafen“ (Bistro am Rathausplatz). Laut Betreiber wurde die Öffnungszeit am Abend bis 22.00 Uhr begrenzt, wobei die Eisdielen bis 23.00 Uhr geöffnet haben. Bürgermeister Schuster teilt hierzu mit, dass zu unterscheiden ist, ob es sich um den Innenbereich oder um den Außenbereich des Bistros handelt. Im Außenbereich hat die Stadt die Zeiten bis 23.00 Uhr begrenzt. Für den Innenbereich gelten die gesetzlichen Vorgaben.

b) Spielplatz in Steinenstadt;

Ein Besucher erklärt, dass er als Vertreter des Elternbeirats Steinenstadt gerne wissen möchte, ob auch die Spielplätze in Steinenstadt saniert werden und ob es einen Zeitplan gibt.

Bürgermeister Schuster antwortet, dass alle Spielplätze in einem Gutachten erfasst wurden. Die Modernisierung dieser Spielplätze wird nach einer Priorisierungsliste durchgeführt (Abwicklung nach Bedarf). Begonnen wird mit dem Spielplatz im Sägeweg im Kernort. Für die Jahre 2020 bis 2021 sollen wieder Haushaltsmittel in Höhe von jeweils 50.000,00 € bereitgestellt werden. Es ist durchaus denkbar, in 2020 einen Spielplatz in Steinenstadt zu modernisieren. Wie jetzt im Wohngebiet Sägeweg werden die angrenzenden Eigentümer eingebunden. Diese sind aufgerufen sich einzubringen. Im Sägeweg haben rund 40 Personen Interesse gezeigt. Die Modernisierung erfolgt nach einem pädagogischen Konzept unter Einbeziehung der Kinder.

Die Verwaltung informiert:

Keine Informationen.

2. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Keine

3. Verpflichtung der am 26.05.2019 gewählten Gemeinderätin Barbara Spinner-Burger Vorlage: 154/2019

II. Beschlussantrag

Frau Barbara Spinner-Burger wiederholt die Verpflichtungsformel im Wortlaut und legt in die Hand des Bürgermeisters das Gelöbnis ab, ihre Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen.

III. Beschluss

Frau Barbara Spinner-Burger wiederholt die Verpflichtungsformel im Wortlaut und legt in die Hand des Bürgermeisters das Gelöbnis ab, ihre Amtspflichten gewissenhaft zu erfüllen.

4. Wahl der Bürgermeisterstellvertreter a) Wahl des ersten Bürgermeisterstellvertreters/ der ersten Bürgermeisterstellvertreterin b) Wahl des zweiten Bürgermeisterstellvertreters/ der zweiten Bürgermeisterstellvertreterin c) Wahl des dritten Bürgermeisterstellvertreters/ der dritten Bürgermeisterstellvertreterin Vorlage: 155/2019

II. Beschlussantrag

Wahl des ersten Bürgermeisterstellvertreterin.	Bürgermeisterstellvertreters/	der	ersten
Wahl des zweiten Bürgermeisterstellvertreterin.	Bürgermeisterstellvertreters/	der	zweiten
Wahl des dritten Bürgermeisterstellvertreterin.	Bürgermeisterstellvertreters/	der	dritten

III. Beschluss

Da keine geheime Wahl gewünscht wird, wird offen gewählt.

Zum ersten Bürgermeisterstellvertreter wird Stadtrat Christoph Ziel gewählt.

Zum zweiten Bürgermeisterstellvertreter wird Stadtrat Ralf Brändle gewählt.

Zum dritten Bürgermeisterstellvertreter wird Stadträtin Barbara Spinner-Burger gewählt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Wahl des Ortsvorstehers/der Ortsvorsteherin von Grißheim Vorlage: 156/2019
--

II. Beschlussantrag

Wahl des Ortsvorstehers/der Ortsvorsteherin von Grißheim.

III. Beschluss

Auf Vorschlag des Ortschaftsrates Grißheim wird Ortschaftsrätin Rita Schmidt zur Ortsvorsteherin des Stadtteils Grißheim gewählt. Sie wird in der Sitzung zur Ehrenbeamtin auf Zeit ernannt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Wahl des Stellvertreters des Ortsvorstehers/der Ortsvorsteherin von Grißheim Vorlage: 157/2019
--

II. Beschlussantrag

Wahl des Stellvertreters des Ortsvorstehers/der Ortsvorsteherin von Grißheim.

III. Beschluss

Auf Vorschlag des Ortschaftsrates Grißheim wird Ortschaftsrat Thomas Benz zum stellvertretenden Ortsvorsteher des Stadtteils Grißheim gewählt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Wahl des Ortsvorstehers/der Ortsvorsteherin von Steinenstadt Vorlage: 158/2019
--

II. Beschlussantrag

Wahl des Ortsvorstehers/der Ortsvorsteherin von Steinenstadt.

III. Beschluss

Auf Vorschlag des Ortschaftsrates Steinenstadt wird Ortschaftsrat Hans Winkler zum Ortsvorsteher des Stadtteils Steinenstadt gewählt. Er wird in der Sitzung zum Ehrenbeamten auf Zeit ernannt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Wahl des Stellvertreters des Ortsvorstehers/der Ortsvorsteherin von Steinenstadt Vorlage: 159/2019
--

II. Beschlussantrag

Wahl des Stellvertreters des Ortsvorstehers/der Ortsvorsteherin von Steinenstadt.

III. Beschluss

Auf Vorschlag des Ortschaftsrates Steinenstadt wird Ortschaftsrätin Beate Spingler zur stellvertretenden Ortsvorsteherin des Stadtteils Steinenstadt gewählt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. Bestellung der Mitglieder des Verwaltungs- und Finanzausschusses und deren Stellvertreter Vorlage: 160/2019

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, den von den Fraktionen vorgelegten Vorschlägen zur Besetzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses zu entsprechen.

III. Beschluss

Den Vorschlägen der im Gemeinderat vertretenden Fraktionen wird entsprochen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. Bestellung der Mitglieder des Ausschusses für Umwelt und Technik und deren Stellvertreter Vorlage: 161/2019
--

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, den von den Fraktionen vorgelegten Vorschlägen zur Besetzung des Ausschusses für Umwelt und Technik zu entsprechen.

III. Beschluss

Den Vorschlägen der im Gemeinderat vertretenden Fraktionen wird entsprochen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11. Bestellung eines weiteren Vertreters und Stellvertreters der Stadt Neuenburg am Rhein für die Verbandsversammlung des Abwasserzweckverbandes Hohlebachtal Vorlage: 162/2019
--

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, dem Vorschlag der Verwaltung zuzustimmen.

III. Beschluss

Dem Vorschlag der Verwaltung wird entsprochen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

12. Berufung von Gemeinderatsmitgliedern und deren Vertreter in den Arbeitskreis Jugendarbeit
Vorlage: 163/2019

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, entsprechend den Vorschlägen der Fraktionen die Mitglieder in den Arbeitskreis „Jugendarbeit“ zu berufen.

III. Beschluss

Den Vorschlägen der im Gemeinderat vertretenden Fraktionen wird entsprochen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

13. Bestellung der Mitglieder des ständigen Umlegungsausschusses und deren Vertreter
Vorlage: 164/2019

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, den Vorschlagslisten der Fraktionen bzw. der Verwaltung zuzustimmen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat bestellt einstimmig die von den Fraktionen vorgeschlagenen Vertreter und die von der Verwaltung vorgeschlagenen Sachverständigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

14. Berufung von Gemeinderatsmitgliedern und deren Vertreter in die grenzüberschreitende Arbeitsgruppe
Vorlage: 165/2019

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, den Vorschlägen der Fraktionen zuzustimmen.

III. Beschluss

Den Vorschlägen der im Gemeinderat vertretenden Fraktionen wird entsprochen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

15. Besetzung der Vertreter im Vorstand der Bürgerstiftung-Hedi-Studer-Stiftung Vorlage: 166/2019
--

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, entsprechend den Vorschlägen der Fraktionen die Mitglieder des Vorstands zu benennen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

16. Bestellung der Mitglieder des Aufsichtsrats der GmbH zur Durchführung der Landesgartenschau Vorlage: 167/2019
--

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, die vorgeschlagenen Mitglieder der Fraktionen in den Aufsichtsrat Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein GmbH zu wählen und zu entsenden.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**17. 11. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neuenburg am Rhein für die Bereiche "Rheingärten" und "Wuhrlochpark", a) Beschlussfassung über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit, b) Feststellungsbeschluss
Vorlage: 188/2019**

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten,

a) über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit entsprechend dem Beschlussvorschlag Beschluss zu fassen und

b) die 11. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Neuenburg am Rhein für die Bereiche "Rheingärten" und "Wuhrlochpark" festzustellen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**18. Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Rheingärten", a) Behandlungen der Anregungen der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden sowie der Öffentlichkeit und b) Beschluss der Satzungen
Vorlage: 189/2019**

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, über die Anregungen der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden sowie der Öffentlichkeit entsprechend dem Beschlussvorschlag Beschluss zu fassen und die Satzungen zu beschließen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat fasst Beschluss über die Anregungen der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden sowie der Öffentlichkeit entsprechend den jeweiligen Beschlussvorschlägen und beschließt die Satzung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<p>19. Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Wuhrlochpark", a) Behandlungen der Anregungen der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden sowie der Öffentlichkeit und b) Beschluss der Satzungen Vorlage: 193/2019</p>

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, über die Anregungen der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden sowie der Öffentlichkeit entsprechend dem Beschlussvorschlag Beschluss zu fassen und die Satzungen zu beschließen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat fasst Beschluss über die Anregungen der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden sowie der Öffentlichkeit entsprechend den jeweiligen Beschlussvorschlägen und beschließt die Satzung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<p>20. Bebauungsplan "Kronenrain", a) Behandlungen der Anregungen der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden sowie der Öffentlichkeit und b) Beschluss der Satzung Vorlage: 194/2019</p>

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, über die Anregungen der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden sowie der Öffentlichkeit entsprechend dem Beschlussvorschlag Beschluss zu fassen und die Satzung zu beschließen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat fasst Beschluss über die Anregungen der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden sowie der Öffentlichkeit entsprechend den jeweiligen Beschlussvorschlägen und beschließt die Satzung.

Abstimmungsergebnis: 18 Ja-Stimmen (inkl. Vorsitzenden), 2 Gegenstimmen, 1 Enthaltung

**21. Sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 BauGB,
Rathausplatz, Flst. Nr. 4284, Gemarkung Neuenburg
Vorlage: 183/2019**

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, der sanierungsrechtlichen Genehmigung gemäß dem vorgelegten Betriebskonzept zuzustimmen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt der sanierungsrechtlichen Genehmigung gemäß dem vorgelegten Betriebskonzept zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**22. Sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 BauGB,
Rathausplatz, Flst. Nr. 4307, Gemarkung Neuenburg
Vorlage: 176/2019**

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, die Sanierungsstelle per Beschluss anzuweisen, die sanierungsrechtliche Genehmigung für die Änderung des Kaufvertrages zu erteilen und die sanierungsrechtliche Genehmigung für die Eintragung einer Grundschuld i. H. v. 400.000 € zu erteilen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat weist per Beschluss die Sanierungsstelle an, die sanierungsrechtliche Genehmigung für die Änderung des Kaufvertrages zu erteilen und die sanierungsrechtliche Genehmigung für die Eintragung einer Grundschuld in Höhe von 400.000 € zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**23. Bauanträge, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen
Einvernehmens
Vorlage: 182/2019**

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird gebeten, laut Beschlussvorschlag der Verwaltung zu beschließen.

III. Beschluss

Die Beschlussanträge mit den dazugehörigen Beschlüssen können den nachfolgenden Tagesordnungspunkten entnommen werden.

23.1. Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Robert-Koch-Straße, Flst. Nr. 2794/37, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 180/2019

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, einer Ausnahme hinsichtlich der Anlage für kirchliche Zwecke zuzustimmen und einer Ausnahme hinsichtlich der Dachform zuzustimmen, sofern das Flachdach (Carport) begrünt wird.

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt einer Ausnahme hinsichtlich der Anlage für kirchliche Zwecke zu und stimmt einer Ausnahme hinsichtlich der Dachform zu, sofern das Flachdach (Carport) begrünt wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

23.2. Bauantrag, Aufstellen von zwei dauerhaften Lagercontainern und zwei Bürocontainern für 24 Monate, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Hans-Buck-Straße, Flst. Nr. 4483/12, Gemarkung Neuenburg Vorlage: 179/2019
--

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**23.3. Bauantrag, Erweiterung der Werkstatt, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens, Hans-Buck-Straße, Flst. Nr. 4483/12, Gemarkung Neuenburg
Vorlage: 178/2019**

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**24. Finanzierungszusage der Stadt Neuenburg am Rhein für die Sanierung Thermoportbad Steinenstadt im Rahmen des Bundesprogramms „Sanierung kommunaler Einrichtungen“
Vorlage: 171/2019**

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat stimmt der Finanzierungszusage als Finanzierungsnachweis zum Eigenanteil des Fördernehmers im Rahmen des Bundesprogramms „Sanierung kommunaler Einrichtungen“ in Höhe von 770.740 € zu und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Umsetzung des Projekts.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

25. Sanierung des Thernalbades Steinenstadt; Beauftragung von Planungsleistungen Vorlage: 172/2019

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat der Stadt Neuenburg am Rhein wird gebeten, die Verwaltung zu beauftragen, die zwei Verträge auf Grundlage der HOAI mit dem Büro IST EnergiePlan GmbH (LP 3-4) sowie dem Architekturbüro bauraum GmbH, (LP 2-4) abzuschließen.

1. Vertrag: Ingenieurvertrag mit der Firma ist Energieplan GmbH

Finanzielle Auswirkungen: Ja, € 38.455,40 brutto

Investitionsnummer: 742400001002

Haushaltsmittel vorhanden: Ja, € 850.000 €

überplanmäßige Ausgabe: Nein

außerplanmäßige Ausgabe: Nein

2. Vertrag: Architektenvertrag mit Architekturbüro bauraum GmbH Konstanz

Finanzielle Auswirkungen: Ja, € 56.765,24 brutto

Investitionsnummer: 742400001002

Haushaltsmittel vorhanden: Ja, € 850.000 brutto

überplanmäßige Ausgabe: Nein

außerplanmäßige Ausgabe: Nein

III. Beschluss

Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung an die Firma EnergiePlan GmbH und an das Architekturbüro bauraum GmbH zu und beauftragt die Verwaltung entsprechend dem Beschlussantrag den Abschluss der beiden Verträge auf Grundlage der HOAI.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

26. Feststellung des Jahresabschlusses 2018 Vorlage: 185/2019
--

II. Beschlussantrag

1. Feststellungsbeschluss (Anlage Seite 1 + 2)
2. Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträgen (Anlage Seite 3)

Der Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses 2018 ist gemäß § 95 b Abs. 2 GemO öffentlich bekannt zu machen und an sieben Tagen öffentlich auszulegen.

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss:

1. Feststellungsbeschluss laut Anlage 3 zur Niederschrift, Seite 1 und 2
2. Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträgen laut Anlage 4 zur Niederschrift, Seite 3

Abstimmungsergebnis: einstimmig

27. Feststellung des Jahresabschlusses 2018 des Eigenbetriebs "Versorgungs- und Verkehrsbetriebe Neuenburg am Rhein" Vorlage: 173/2019

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat nimmt von dem Ergebnis des Jahresabschlusses sowie von der Bilanz zum 31.12.2018 Kenntnis und stellt den Jahresabschluss wie folgt fest:

1. Feststellung des Jahresabschlusses		
1.1	Bilanzsumme	11.466.324,44 €
1.1.1	davon entfallen auf der Aktivseite auf	
	-das Anlagevermögen	8.292.775,50 €
	-das Umlaufvermögen	3.173.548,94 €
1.1.2	davon entfallen auf der Passivseite auf	
	-das Eigenkapital	4.224.799,63 €
	-die empfangenen Ertragszuschüsse	202.607,81 €
	-die Rückstellungen	138.460,00 €
	-die Verbindlichkeiten	6.900.457,00 €
1.2	Jahresverlust	11.994,61 €
1.2.1	Summe der Erträge	1.570.721,55 €
1.2.1	Summe der Aufwendungen	1.582.716,16 €
2. Behandlung des Ergebnisses		
	Der Verlust wird auf neue Rechnung vorgetragen	

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

28. Feststellung des Jahresabschlusses 2018 des Eigenbetriebs "Abwasserbeseitigung der Stadt Neuenburg am Rhein" Vorlage: 174/2019

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat nimmt von dem Ergebnis des Jahresabschlusses sowie von der Bilanz zum 31.12.2018 Kenntnis und stellt den Jahresabschluss wie folgt fest:

1. Feststellung des Jahresabschlusses	
1.1 Bilanzsumme	10.634.836,18 €
1.1.1 davon entfallen auf der Aktivseite auf	
-das Anlagevermögen	9.741.599,61 €
-das Umlaufvermögen	893.236,57 €
1.1.2 davon entfallen auf der Passivseite auf	
-das Eigenkapital	397.690,29 €
-die empfangenen Ertragszuschüsse	3.954.635,87 €
-die Rückstellungen	795.713,59 €
-die Verbindlichkeiten	5.486.796,43 €
1.2 Jahresüberschuss	156.378,37 €
1.2.3 Summe der Erträge	2.157.628,51 €
1.2.4 Summe der Aufwendungen	2.001.250,14 €
2. Behandlung des Ergebnisses	
Der in 2018 gebuchte Jahresüberschuss (1.2) wird auf neue Rechnung vorgetragen und gleicht insbesondere den Verlustvortrag aus dem Jahr 2013 Regenwasserbereich aus.	

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

29. Feststellung des Jahresabschlusses 2018 des Eigenbetriebs "Städtische Wohn- und Geschäftsgebäude Neuenburg am Rhein" Vorlage: 175/2019

II. Beschlussantrag

Der Gemeinderat nimmt von dem Ergebnis des Jahresabschlusses sowie von der Bilanz zum 31.12.2018 Kenntnis und stellt den Jahresabschluss wie folgt fest:

1. Feststellung des Jahresabschlusses	
1.1 Bilanzsumme	8.158.666,34€
1.1.1 davon entfallen auf der Aktivseite auf	
-das Anlagevermögen	7.656.707,40 €
-das Umlaufvermögen	501.958,94 €
1.1.2 davon entfallen auf der Passivseite auf	
-das Eigenkapital	3.034.510,36 €
-die empfangenen Ertragszuschüsse	104.198,38 €
-die Verbindlichkeiten	5.019.957,60 €
1.2 Jahresverlust	203.528,51 €
1.2.1 Summe der Erträge	436.016,99 €
1.2.1 Summe der Aufwendungen	639.545,50 €
2. Behandlung des Ergebnisses	
Der Verlust wird in Höhe von 203.528,51 Euro aus dem Kernhaushalt ausgeglichen.	

III. Beschluss

Der Gemeinderat erhebt den Beschlussantrag zum Beschluss.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
