

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen
Einvernehmens, Rheinwaldstraße, Flst. Nr. 5750, Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

Flst. Nr.	5750
Gemarkung	Neuenburg
Straße	Rheinwaldstraße

Bebauungsplan: „Äußerer Bleichegrund“

Bauvorhaben: Neubau von zwei Kaltlagerhallen für 5 Jahre
Satteldach: DN 15°

Einwendungen von Angrenzern: liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen: nicht eingehalten:
-unter dem geplanten Bauvorhaben liegt eine
Abwasserleitung, welche nicht überbaut
werden darf und mit einem Leitungsrecht im
Bebauungsplan versehen ist.

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege
der Befreiung von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes erteilt werden.

■ Ein Lageplan ist beigelegt.

II. Beschlussantrag

Das Bauvorhaben war bereits Gegenstand der Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik am 15.10.2018. Der Bauantrag wurde daraufhin jedoch zurückgenommen. Nun wurde ein neuer Bauantrag gestellt, die Dauer der Aufstellung wurde nun von 2 auf 5 Jahre angepasst.

Der Nachweis zur Sicherung der vorhandenen Abwasserleitung ist noch vorzulegen.
Der abschließende Beschlussantrag wird in der Sitzung erläutert.

27.08.2019 / Lais, Magdalena