

Vorlage an den Ausschuss für Umwelt und Technik

**Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen
Einvernehmens, Eingangsweg, Flst. Nr. 4126/3, Gemarkung Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

■ **Grundstück:**

Flst. Nr.	4126/3
Gemarkung	Neuenburg
Straße	Eingangsweg

Bebauungsplan:

„Eingangsweg“
Sattel- und Walmdächer (DN 30-40°),
Zeltdächer (5-25°) oder Pultdächer (5-15°)

Rücksprung auf mindestens 3
Gebäudeseiten mit Attikageschoss

Bauvorhaben:

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit
4 Wohneinheiten
Flachdach

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen:

nicht eingehalten:
-Dachform und Dachneigung, Flachdach
anstelle von Sattel-, Walm-, Zelt- oder
Pultdach

nicht eingehalten:
-Rücksprung auf mindestens 3
Gebäudeseiten mit Attikageschoss,
Rücksprung lediglich auf einer Seite

Eine Baugenehmigung kann nur im Wege
der Befreiung von den Festsetzungen des
Bebauungsplanes erteilt werden.

Ein Lageplan ist beigelegt.

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, einer Befreiung hinsichtlich der abweichenden Dachform und des nicht eingehaltenen Rücksprungs nicht zuzustimmen.

26.08.2019 / Lais, Magdalena