

Vorlage an den Gemeinderat

Sanierungsrechtliche Genehmigung nach § 144 BauGB, Rathausplatz, Flst. Nr. 4284, Gemarkung Neuenburg

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

- Bei der Sanierungsstelle wurde die Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung für den Pachtvertrag vom 07.07.2019 für das Grundstück Flst. Nr. 4284, Gemarkung Neuenburg, beantragt.

Da der Pachtgegenstand im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Ortsmitte III“ liegt, ist eine Genehmigung des Pachtvertrages gemäß § 144 Abs. 2 BauGB erforderlich. Um abschließend prüfen zu können, ob die Genehmigungsvoraussetzungen erfüllt sind, hat die Stadt die einmonatige Genehmigungsfrist durch Bescheid vom 12.07.2019 gemäß § 145 Abs. 1 Satz 1 Hs. 2, § 22 Abs. 5 Sätze 2-4 BauGB um zwei weitere Monate bis zum 08.10.2019 verlängert.

Der Pächter legte ein Betriebskonzept vor, aus welchem hervorgeht, dass eine Gaststätte ohne Spielgeräte und ohne Tabakverkauf betrieben wird. Es handelt sich hierbei um eine „Full-Service-Gastronomie“. Zur „Full-Service-Gastronomie“ gehören alle Merkmale klassischer Restaurants, insbesondere Sitzplätze, Toiletten und eine Bedienung am Tisch. Aus dem vorgelegten Betriebskonzept geht hervor, dass diese Kriterien erfüllt werden.

II. Beschlussantrag

- Der Gemeinderat wird gebeten, der sanierungsrechtlichen Genehmigung gemäß dem vorgelegten Betriebskonzept zuzustimmen.

23.08.2019 / Lais, Magdalena