

Vorlage an den Gemeinderat

**Bauantrag, Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen
Einvernehmens, Robert-Koch-Straße, Flst. Nr. 2794/37, Gemarkung
Neuenburg**

Teilnehmer: TLin Cornelia Müller

I. Sachvortrag

Grundstück:
Flst. Nr.
Gemarkung
Straße

2794/37
Neuenburg
Robert-Koch-Straße

Bebauungsplan:

„Heiligkreuzkopf“
Sattel-, Zelt- oder Bogendächer
DN: 0-45°

Bauvorhaben:

Nutzungsänderung von Lagerraum zu
Aufenthaltsraum und Büro eines gläubigen
Vereins und Neubau eines Carportdaches
über 3 bestehende Stellplätze
Flachdach

Einwendungen von Angrenzern:

liegen derzeit nicht vor

Ausnahmen/Befreiungen:

nicht eingehalten:
-Dachform: Flachdach begrünt anstelle von
Sattel-, Zelt- oder Walmdach (als Ausnahme
zulässig)

nicht eingehalten:
-Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und
gesundheitliche Zwecke nur ausnahmsweise
im Gewerbegebiet zulässig (§ 8 Abs. 3 Nr. 2
BauNVO)

Ein Lageplan ist beigelegt.

II. Beschlussantrag

Die Verwaltung schlägt vor, einer Ausnahme hinsichtlich der Anlage für kirchliche Zwecke zuzustimmen und einer Ausnahme hinsichtlich der Dachform zuzustimmen, sofern das Flachdach (Carport) begrünt wird.

23.08.2019 / Lais, Magdalena